

ПРОТОКОЛ № 11/2025
очередного общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Череповец

«16» декабря 2025 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: 17 ноября 2025 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Период проведения заочной части общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»:
с «17» ноября 2025 г. по «14» декабря 2025 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20.00 часов 14 декабря 2025 г в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично инициатору.

Дата и место подсчета голосов 15 декабря 2025 года до 20 часов 00 минут в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»:

Товарищество собственников жилья «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Присутствовали на очной части общего собрания члены ТСЖ (представители членов ТСЖ), обладающие 647,50 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 24 937,06 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности граждан (жил. помещения)– 23 019,86 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности юридических лиц (неж.пом)– 1 917,20 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: **24 937,06** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **20 504,90** голосов.

Кворум – 82,23 % **имеется.** Общее собрание членов ТСЖ - **правомочно.**

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение на 2026 год финансового плана-сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и утверждение на основе принятой сметы размера платежей для каждого собственника помещений данного МКД.
3. Определение места размещения объявлений для уведомления членов ТСЖ о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20 404,10 (99,51 %) «ПРОТИВ» - 49,80 (0,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,00 (0,25%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **20 404,10 (99,51 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2026 год финансовый план-смету доходов и расходов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 и на основе принятого финансового плана-сметы утвердить с 01 января 2026 года ежемесячный платеж (тариф) для каждого собственника помещения МКД №12 по ул. Наседкина в размере 26 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 18 266,63(89,08%) «ПРОТИВ» - 1 399,22(6,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 839,05(4,1%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **18 266,63 (89,08 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить на 2026 год финансовый план-смету доходов и расходов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 и на основе принятого финансового плана-сметы утвердить с 01 января 2026 года ежемесячный платеж (тариф) для каждого собственника помещения МКД №12 по ул. Наседкина в размере 26 руб. 60 коп. с 1 кв.м.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20 303,60 (99,02 %) «ПРОТИВ» - 49,80 (0,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,50 (0,74%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **20 303,60 (99,02 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр членов ТСЖ «Наседкина 12»
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования
4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части собрания
5. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания
6. Смета ТСЖ «Наседкина 12» на 2026 год

Председатель собрания: Веселова Т.М. /  / кв. № 227

Секретарь собрания: Николаева Н.А. /  / кв. №335