

ПРОТОКОЛ № 2/2025
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«16» декабря 2025 г.
12 часов 50 минут

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Товарищество собственников жилья «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«17» ноября 2025 г. в 19:00 у подъезда №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «17» ноября 2025 г. по «14» декабря 2025 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20:00 часов
14 декабря 2025 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично председателю
правления ТСЖ «Наседкина 12» и его помощникам.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2025 г. до 20 часов 00 минут
в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений
пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников),
обладающие 1 211,35 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 32 187,10 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан (жилые помещения) – 29 798,30 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц (нежилые помещения) – 2 206,10 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 182,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **32 187,10** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **25 519,54** голосов.

Кворум – 79,29 % **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений в МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, действующими от своего имени договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с МУП «Водоканал» и договора на оказание услуг по электроснабжению напрямую с ООО «Северная сбытовая компания» (прямые платежи).
3. Принятие решения о заваривании мусоропровода (крышек загрузочных карманов у ковшей мусоропровода) во всех подъездах на всех этажах МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, распределение экономии денежных средств в случае принятия данного решения по статьям утвержденного финансового плана-сметы доходов и расходов ТСЖ «Наседкина12».
4. Утверждение единого владельца специального счета МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, определение кредитной организации открытого специального счета
5. Принятие решения о закрытии специального счета ЖСК №67 (ИНН 3528038174), и перечислении остатка средств фонда капитального ремонта на специальный счет утвержденного единого владельца специального счета МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, установление срока и утверждение предельной сметной стоимости капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.
9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 и авансового платежа выбранной подрядной организации.
10. Принятие решения о строительном контроле капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.
11. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г.

Череповец, ул. Наседкина, 12, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Утверждение проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

13. Принятие решения о строительном контроле капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.

14. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Сдача в аренду общедомового имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 и наделение полномочиями ТСЖ «Наседкина 12» утверждать арендную плату, определять арендаторов и заключать договоры аренды общедомового имущества (с правом подписания и выставления актов и счетов арендатору). Определение порядка использования поступившей арендной платы.

16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола с листами голосования.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-25 302,38 (99,15%) «ПРОТИВ»- 49,8 (0,2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 167,37 (0,66%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **25 302,38 (99,15%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, действующими от своего имени с 01 января 2026 года заключить договор на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с МУП «Водоканал» и договор на оказание услуг по электроснабжению напрямую с ООО «Северная сбытовая компания» (прямые платежи).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-20 086,53(78,71%)«ПРОТИВ»-4 289,24(16,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1 143,78(4,48%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **20 086,53 (78,71%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Собственникам помещений в МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, действующими от своего имени с 01 января 2026 года заключить договор на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с МУП «Водоканал» и договор на оказание услуг по электроснабжению напрямую с ООО «Северная сбытовая компания» (прямые платежи).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусоропровод (крышки загрузочных карманов у ковшей мусоропровода) во всех подъездах на всех этажах МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, при этом при этом денежные средства, заложенные в финансовом плане-смете доходов и расходов ТСЖ «Наседкина12» на обслуживание мусоропроводов перевести на статью «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-11 140,35(34,61%)«ПРОТИВ»-11 915,95(37,02%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2 463,25(7,65%)

Решение по 3 вопросу не принято (в соответствии с ч.1. ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным и совершение операций с денежными средствами на открытом счёте МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 – Товарищество собственников жилья «Наседкина 12».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-23 452,93(72,86%) «ПРОТИВ»-427,55(1,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1 639,07(5,09%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **23 452,93 (72,86%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным и совершение операций с денежными средствами на открытом счёте МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 – Товарищество собственников жилья «Наседкина 12».

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: ЖСК №67 (ИНН 3528038174) закрыть специальный счёт многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина (с 1-го по 4-ый подъезды) и перечислить остаток средств фонда капитального ремонта с указанного специальный счёт открытый ТСЖ «Наседкина 12».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-22 650,6 (70,37%) «ПРОТИВ»- 514,4 (1,6%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 354,54 (7,32%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **22 650,6 (70,37%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: ЖСК №67 (ИНН 3528038174) закрыть специальный счёт многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина (с 1-го по 4-ый подъезды) и перечислить остаток средств фонда капитального ремонта с указанного специальный счёт открытый ТСЖ «Наседкина 12».

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ «Наседкина 12» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за истёкшим, а расходы, связанные с представлением платежных документов компенсировать за счёт тарифа утверждённого на содержание и ремонт общедомового имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-22 717,7 (70,58%) «ПРОТИВ»-286,3 (0,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 515,54 (7,82%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **22 717,7 (70,58%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Уполномочить ТСЖ «Наседкина 12» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за истёкшим, а расходы, связанные с представлением платежных документов компенсировать за счёт тарифа утверждённого на содержание и ремонт общедомового имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт для МКД оборудованными лифтовым оборудованием в Вологодской области.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-23 275,45(72,31%)«ПРОТИВ»-208,6(0,65%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2 035,49(6,32%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **23 275,45 (72,31%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт для МКД оборудованными лифтовым оборудованием в Вологодской области.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в 2025-2026 гг. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в размере до 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-21 728,14 (67,51%) «ПРОТИВ»- 959,12(2,98%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 832,29(8,8%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **21 728,14 (67,51%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в 2025-2026 гг. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в размере до 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) руб. 00 коп.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж на поставку лифтового оборудования напрямую у поставщика ООО «АльфаЛифт» (ИНН 1650203803) в размере 30% от стоимости лифта, а именно 1 040 400 (один миллион сорок тысяч четыреста) руб. 00 коп. и 70% после поставки лифта, а именно 2 427 600 (два миллиона четыреста двадцать семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Оплату за монтаж лифтового оборудования подрядной организации ООО «ТЦ ВЕКТОР» (ИНН 3528214454) произвести после подписания актов выполненных работ, а именно 2 632 000 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-22 231,31 (69,07%) «ПРОТИВ»- 881,72(2,74%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 406,52(7,48%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **22 231,31 (69,07%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж на поставку лифтового оборудования напрямую у поставщика ООО «АльфаЛифт» (ИНН 1650203803) в размере 30% от стоимости лифта, а именно 1 040 400 (один миллион сорок тысяч четыреста) руб. 00 коп. и 70% после поставки лифта, а именно 2 427 600 (два миллиона четыреста двадцать семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Оплату за монтаж лифтового оборудования подрядной организации ООО «ТЦ ВЕКТОР» (ИНН 3528214454) произвести после подписания актов выполненных работ, а именно 2 632 000 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение строительного контроля капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 осуществить по правилам ст. 53 ГрК РФ подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-22 412,06(69,63%) «ПРОТИВ»-754,02(2,34%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 353,47(7,31%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **22 412,06(69,63%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Проведение строительного контроля капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 осуществить по правилам ст. 53 ГрК РФ подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт.

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией ООО «ТЦ ВЕКТОР» (ИНН 3528214454) для проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-22 340,71 (69,41%) «ПРОТИВ»-587,42 (1,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2 591,42(8,05%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **22 340,71 (69,41%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией ООО «ТЦ ВЕКТОР» (ИНН 3528214454) для проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 подрядной организацией ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) со сроком проведения в 2026 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в размере до 1 600 000 (одного миллиона шестисот тысяч) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) в размере 30% от сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-23 930,85(74,35%) «ПРОТИВ»-311,8(0,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1 276,89(3,97%)
РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **23 930,85(74,35%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 подрядной организацией ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) со сроком проведения в 2026 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в размере до 1 600 000 (одного миллиона шестисот тысяч) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) в размере 30% от сметы.

ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение строительного контроля капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 осуществить по правилам ст. 53 ГрК РФ подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 273,85(75,41%) «ПРОТИВ»-192,4(0,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1 053,29(3,27%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 273,85(75,41%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Проведение строительного контроля капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 осуществить по правилам ст. 53 ГрК РФ подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт.

ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) для проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 265,78(75,39%) «ПРОТИВ»-125,9(0,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1 127,87(3,5%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 265,78 (75,39%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) для проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ТСЖ «Наседкина 12» сдавать в аренду общедомовое имущество МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (земельный участок на придомовой территории, помещения общего пользования многоквартирного дома, а также площадь на фасаде, крыше и внешних конструкциях МКД для размещения вывесок, реклам и иного оборудования) и наделить Товарищество полномочиями утверждать арендную плату, определять арендаторов и заключать договоры аренды общедомового имущества (с правом подписания и выставления актов и счетов арендатору). Арендную плату, поступившую от сдачи в аренду общедомового имущества использовать на ремонт и содержание общего имущества МКД №12 по ул. Наседкина.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 664,38(76,63%) «ПРОТИВ»-344,4(1,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 510,77(1,59%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 664,38 (76,63%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Разрешить ТСЖ «Наседкина 12» сдавать в аренду общедомовое имущество МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (земельный участок на придомовой территории, помещения общего пользования многоквартирного дома, а также площадь на фасаде, крыше и внешних конструкциях МКД для размещения вывесок, реклам и иного оборудования) и наделить Товарищество полномочиями утверждать арендную плату, определять арендаторов и заключать договоры аренды общедомового имущества (с правом подписания и выставления актов и счетов арендатору). Арендную

плату, поступившую от сдачи в аренду общедомового имущества использовать на ремонт и содержание общего имущества МКД №12 по ул. Наседкина.

ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на настоящем собрании путём размещения письменного объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Протокол общего собрания составить в двух экземплярах: 1 экз. Протокола и листы голосования передать на хранение председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12», 2-ой экз. Протокола предоставлять по требованию.

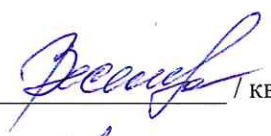
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-25 285,2 (99,08%) «ПРОТИВ»- 24,9 (0,1%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 209,44 (0,82%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **25 285,2 (99,08%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на настоящем собрании путём размещения письменного объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Протокол общего собрания составить в двух экземплярах: 1 экз. Протокола и листы голосования передать на хранение председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12», 2-ой экз. Протокола предоставлять по требованию.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М./  / кв. №227

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: Николаева Л.А./  / кв. № 35