

Товарищество собственников жилья

«Наседкина 12»

162609, Россия, Вологодская обл.,

г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227

ИНН 3528212150 КПП 352801001

дата составления отчёта «02» февраля 2015 г.

ОТЧЁТ за 2014 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кло-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 100,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 021,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 078,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	6 350,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	11 475,00
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание ОДН МКД	руб./кв.м.	17,90
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	378,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

2. Задолженность за ЖК услуги на 01.06.2014 г.:

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Задолженность на 01.06.2014 г. (руб.)	0,00	0,00
2	Начислено за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	8 558 692,53	458 850,75
3	Поступило платежей за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	6 414 545,81	218 826,46
4	Задолженность на 01.01.2015 г. (руб.)	2 144 146,72	240 024,29
5	Процент оплаты за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (%)	74,95	47,69

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено	Оплачено
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	1 136 143,85	950 619,03
2	Вывоз мусора (руб.)	173 938,70	148 976,14
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	7 174,40	7 174,40
4	Содержание ВДК и ТУ (вода,отопление) (руб.)	289 203,60	261 003,00
5	Содержание ВДК и ТУ (эл.снабжение) (руб.)	133 239,85	121 189,69
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	336 100,00	269 100,00
7	Управление МКД (руб.)	604 726,71	527 515,77
8	Сопутствующее обслуживание	74 912,49	71 699,82
Итого:		2 755 439,60	2 357 277,85

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

№п/п	Наименование услуги	Предъявлено	Оплачено	%
1	Водоканал МУП	915 094,21	774 758,99	84,66
2	Вологодская сбытовая компания	1 615 386,44	1 331 598,27	82,43
3	Газпром теплоэнерго Вологд ООО	3 016 259,72	1 914 675,73	63,48
Итого:		5 546 740,37	4 021 032,99	72,49

5. Аренда общего имущества за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

№п/п	Наименование	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	%
1	Арендатор	9 120,00	5 700,00	62,50
2	Арендатор	9 000,00	5 400,00	60,00
3	Арендатор	10 300,00	10 300,00	100,00

4	Арендатор	56 000,00	48 000,00	85,71
5	Арендатор	56 000,00	40 000,00	71,43
6	Арендатор	4 200,00	4 200,00	100,00
7	Арендатор	5 400,00	5 400,00	100,00
8	Арендатор	10 000,00	8 000,00	80,00
9	Арендатор	11 700,00	8 100,00	69,23
10	Арендатор	28 800,00	0,00	0,00
Итого:		200 520,00	135 100,00	67,37

6. Использование арендной платы за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	135 100,00
Использование платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	135 100,00
% использования платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	100,00%

7. Перечень текущих ремонтов за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Покраска газовой трубы	18 000,00	18 000,00
2	Ремонт кровли	95 850,00	95 850,00
3	Ремонт крыльца	65 000,00	65 000,00
4	Ремонт козырьков	86 500,00	86 500,00
5	Замена канализационных лежаков	78 876,20	78 876,20
6	Установка съездов для колясок	11 800,00	11 800,00
7	Ремонт межпанельных швов	42 800,00	42 800,00
Итого:		398 826,20	398 826,20

8. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	не производилось	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00

9. Помещения с ИПУ на 31.12.2014 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	378,00	300,00	298,00	334,00
2	нежилое	13,00	18,00	17,00	0,00
Итого:		391,00	318,00	315,00	334,00

10. Расход ресурсов по дому за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г.:

№п/п	Месяц, год	теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)
1	Июнь 2014 г.	0,000	4 307,000	2 048,939	58 066,000
2	Июль 2014 г.	-1,195	3 385,000	954,576	64 355,000
3	Август 2014 г.	0,000	4 366,000	1 367,732	45 075,000
4	Сентябрь 2014 г.	2,760	4 228,005	1 210,275	65 620,000
5	Октябрь 2014 г.	548,296	3 846,989	1 560,471	74 805,001
6	Ноябрь 2014 г.	584,006	4 258,989	1 856,248	83 409,999
7	Декабрь 2014 г.	595,386	3 784,012	1 760,345	81 870,000
Итого:		1 729,253	28 175,995	10 758,586	473 201,000

Председатель ТСЖ "Наседкина 12" _____ (Веселова Т.М.)
м.п.

Члены ревизионной комиссии:

1. Вуколова А.В. кв. № 257 _____
2. Успенская Н.А. кв. № 266 _____
3. Маркелова Э.М. кв. № 353 _____