



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНФОРМАЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Ул.Ленина, 94, г.Череповец, Вологодская область 162602, телефон (8202) 201 921(многоканальный);
ОКПО 30555296 ОГРН 1113528011827 ИНН/КПП: 3528182837/352801001
Р/с 40702810151600001819 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) г.Санкт-Петербург БИК 044030811 к/с 30101810300000000811

19.01.2017г. № 18

ТСЖ «Первомайская»
ТСЖ «Победы 72»
ТСЖ «Химиков 20»
ТСЖ «Победы 75»
ТСЖ «71»
ТСЖ «Красная 24»
ТСЖ «Батюшкова 11»
ТСЖ «К.Белова 47»
ТСЖ «Наседкина 12»
ТСЖ «Вологодская 50»
ТСЖ «Наседкина 14»
ЖК «103 «Взлет»
ТСЖ «Советский 104»
ТСЖ «Проспект Победы 194»
ТСЖ «Ветеранов 5»
ТСЖ «Беляева 2/82»
ТСЖ «Беляева 2»
ТСЖ «Архангельская 80»
ТСЖ «Ленина 167»
ТСЖ «Советский 111»
ТСЖ «Балтийский берег»
ТСЖ «Раахе 54»
ЖСК 65
ЖСК № 108 «Прокат»
ТСН Белинского 23/1
ТСЖ «Батюшкова 3»
ТСЖ «Удача»
ТСЖ Годовикова 28
ТСЖ «Шекснинский 8»
ТСН «Советский 110»

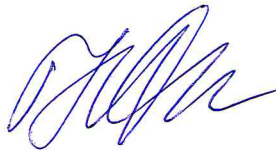
Направляем в Ваш адрес информацию для собственников и пользователей жилых и нежилых помещений, касающуюся изменений в нормативных актах участников в сфере ЖКХ.

Предлагаем Вам разместить эту информацию на сайте, информационных стендах управляющей компании (ТСЖ, ТСН, ЖСК), оборотной стороне платежного документа.

На лицевой стороне платежного документа не представляется возможным размещение такого объема информации, поэтому предлагаем размещение этой информации на обратной стороне платежных документов одним из следующих способов:

1. ИРЦ самостоятельно заказывает печать через типографию. Цена за 1 лист для Вас будет составлять 2 рубля, т.к. такой вид услуг не предусмотрен договорными отношениями между Вашей организацией и ИРЦ. Заказ необходимо сделать до 24 января 2017 года.
2. Предоставить бумагу с отпечатанной обратной стороной. Печать необходимо ОБЯЗАТЕЛЬНО производить через типографию, в противном случае при печати лицевой стороны платежного документа возникнут проблемы и задержка выпуска платежных документов. При выборе такого способа бумагу в ИРЦ необходимо предоставить не позднее 26 января 2017 года. Количество по жилым и нежилым необходимо уточнить в ИРЦ.

Генеральный директор



Н.А. Рыжкова

Уважаемые собственники нежилых помещений!

На основании Постановления Правительства РФ № 1498 от 26 декабря 2016 года произошел ряд изменений в нормативных актах, регулирующих отношения участников в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Ниже приведены основные изменения, на основании которых внесены или будут внесены соответствующие изменения в платежные документы.

1. К услугам содержания общего имущества (далее) ОИ многоквартирного дома (далее МКД) отнесены следующие услуги:
 - a. Холодная вода на содержание ОИ МКД;
 - b. Холодная вода для нужд ГВС на содержание ОИ МКД;
 - c. Подогрев на содержание ОИ МКД;
 - d. Э/ЭН на содержание ОИ МКД;
 - e. Стоки на содержание ОИ МКД (с момента установления нормативов потребления по такой услуге).

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ в МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

2. Графа «Перерасчет» переименована в «Корректировка».
3. **Размер** определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, **неустоек (штрафов, пеней)** за нарушение потребителем условий такого договора, **указывается исполнителем в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги.**
4. Дано четкое понятие нежилым помещениям в МКД.
5. Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа на НЕЖИЛОЕ помещение МКД, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме **непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО).** **В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение МКД, заключенного с РСО, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется РСО расчетными способами, предусмотренными законодательством РФ для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования), т.е. начисление может быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированного подключенного оборудования (для водоснабжения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы.**
6. В случае несоответствия договора управления или иного договора, на основании которого производится оказание коммунальных услуг, согласно положениям ПП РФ № 354 договор считается заключенным на условиях, предусмотренных действующими Правилами № 354, т.е. Исполнитель услуг не обязан вносить изменения в действующий договор.
7. Исключена обязанность Исполнителя услуг направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Исполнитель услуг имеет право уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Уважаемые собственники и пользователи жилых помещений!

На основании Постановления Правительства РФ № 1498 от 26 декабря 2016 года произошел ряд изменений в нормативных актах, регулирующих отношения участников в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Ниже приведены основные изменения, на основании которых внесены или будут внесены соответствующие изменения в платежные документы.

1. К услугам содержания общего имущества (далее) ОИ многоквартирного дома (далее МКД) отнесены следующие услуги:
 - a. Холодная вода на содержание ОИ МКД;
 - b. Холодная вода для нужд ГВС на содержание ОИ МКД;
 - c. Подогрев на содержание ОИ МКД;
 - d. Э/ЭН на содержание ОИ МКД;
 - e. Стоки на содержание ОИ МКД (с момента установления нормативов потребления по такой услуге).

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ в МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Начисление по таким услугам ограничено нормативом потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующим на 1 ноября 2016 года. Таким образом, в платежном документе возможны 3 варианта расчетов (если иное не предусмотрено решением собрания собственников МКД):

1. в случае, если расчетный объем на содержание ОИ МКД по коммунальной услуге (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) превышает норматив потребления, то начисления в адрес собственников и пользователей жилых и нежилых помещений будут ограничены нормативом потребления;

2. в случае, если расчетный объем на содержание ОИ МКД по коммунальной услуге (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) больше нуля, но меньше норматива потребления, то начисляется в адрес собственников и пользователей жилых и нежилых помещений расчетная величина;

3. в случае, если расчетный объем на содержание ОИ МКД по коммунальной услуге (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) меньше нуля, то в адрес собственников и пользователей жилых и нежилых помещений начисления за коммунальные услуги по содержанию ОИ МКД не.

2. Графа «Перерасчет» переименована в «Корректировка».
3. **С 1 января 2017 года повышающий коэффициент равен 1,5** при расчете платы по нормативам потребления для жилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета воды и электроэнергии, для МКД, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепла, воды, электроэнергии, при наличии технической возможности.
4. Расчет в коммунальных квартирах, в которых не установлены индивидуальные приборы учета воды и электроэнергии при наличии технической установки таких приборов, производится исходя из нормативов потребления с учетом повышающего коэффициента 1,5.
5. **При отсутствии постоянно и временно проживающих** в жилом помещении граждан **объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.**
6. **Размер** определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, **неустоек (штрафов, пеней)** за нарушение потребителем условий такого договора, **указывается исполнителем в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги.**
7. Перерасчеты для жилых помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) воды, электроэнергии при временном отсутствии: с 01 января 2017 года к заявлению о перерасчете должен прилагаться помимо документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, **акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки ИПУ.** Если жилое помещение не оборудовано ИПУ воды, электроэнергии и **при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено** в установленном порядке либо в случае неисправности ИПУ в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями **пункта 81(13) Правил № 354** обязанности по устранению его неисправности, **перерасчет не производится,** за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

8. Исключена обязанность Исполнителя услуг направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. **Исполнитель коммунальных услуг имеет право, а потребитель обязан предоставить доступ, не чаще 1 раза в 3 месяца осуществлять проверку достоверности, передаваемых потребителем показаний ИПУ,** если таковые находятся в жилом помещении.
10. Исполнитель услуг имеет право уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.