

СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Наседкина 12" на 2017 г.

Наименование статей доходов и расходов	Общая площадь, м2	Тариф, руб./м2	Сумма, руб./месяц	Исполнитель, подрядчик	Примечание
ДОХОДЫ		21,00	506 106,30		
	24 100,30	21,00	506 106,30		
РАСХОДЫ	24 100,30	21,00	506 106,30		
Уборка придомовой территории (земельный участок)	24 100,30	2,49	60 009,75	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Уборка мест общего пользования (л/клетки)	24 100,30	1,96	47 236,59	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание мусоропроводов	24 100,30	0,60	14 460,18	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Фонд для восстановительного ремонта общедомового имущества	24 100,30	0,11	2 651,03	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание конструктивных элементов и кровель, домофон	24 100,30	1,02	24 582,31	ООО Сонет	договор с подрядной организацией
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	24 100,30	2,00	48 200,60	ООО "Сервис-Дом"	договор с подрядной организацией
ежегодная промывка системы отопления МКД	24 100,30	0,10	2 410,03	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	согласно выставленного счёта
Обслуживание систем электроснабжения	24 100,30	0,50	12 050,15	ООО "ЧЭС", ООО "Сервис-дом"	договор с подрядной организацией
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 100,30	0,50	12 050,15		
Обслуживание лифтового оборудования	24 100,30	2,35	56 635,71	ООО "Лифт"	договор с подрядной организацией
Содержание вентканалов	24 100,30	0,12	2 892,04	Газпромгазораспределение договор с подр. организ.	
Вывоз мусора	24 100,30	1,42	34 222,43	ООО "Чистый след"	договор с подрядной организацией
Содержание ВДГО	24 100,30	0,18	4 338,05		
Дезинсекция и дератизация подвальных помещений	24 100,30	0,11	2 651,03	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии Вологодской обл.	
Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)	24 100,30	1,60	38 560,48	ИП Смирнов, ИП Шестакова	договор с подр. организацией
Расчёты и паспортное обслуживание потребителей	24 100,30	0,62	14 942,19	ООО "Информационно-расчетный центр"	договор с подрядной организацией
Расчёты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками	24 100,30	0,53	12 773,16	ООО "Центр бухгалтерского учёта"	договор с подрядной организацией
Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	24 100,30	1,27	30 607,38	ООО "Асклин"	договор с подрядной организацией
Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы, хозяйственные нужды, канцелярские расходы).	24 100,30	0,42	10 122,13	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Агентское вознаграждение ТСЖ	24 100,30	0,10	2 410,03		агентский договор
Вознаграждение председателя ТСЖ	24 100,30	1,00	24 100,30		
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности МКД (установка общедомовых приборов учёта по отоплению МКД)	24 100,30	2,00	45 790,57	накопление средств на спец счёте для капитального ремонта (за вычетом 10% на оплату банковских услуг 41 211,52)	для применения компенсации ЕДК
РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы)		21,00	-		