

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«01» июня 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД: председатель правления ТСЖ Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв. 227

Дата очного голосования «22» мая 2017 года в 19:00 час.

Дата начала заочного голосования «23» мая 2017 года в 20:00 час.

Дата окончания заочного голосования «31» мая 2017 года до 20:00 час.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 24 100,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 24 100,3 голосов.

Количество голосов собственников жилых/нежилых помещений, принявших участие в голосовании **17 674,5** голосов, что соответствует **17 674,5** кв.м.

Кворум – **73,34 %** имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.

Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Утверждение проведения капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника Счастливого Д.А. (магазин «МАГНИТ» и «БЕЛВЕСТ») выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

2. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Сдача в аренду общедомового имущества для размещения оборудования ООО "Телерадиотехника", утверждение арендной платы. Наделение председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями от имени собственников на заключение договора аренды общедомового имущества ООО "Телерадиотехника" сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации и предоставление членам правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочий на принятие решений по использованию арендной платы от сдачи в аренду общедомового имущества, поступившей от ООО "Телерадиотехника" на ремонт общего имущества МКД № 12 по ул. Наседкина в г. Череповце, с уведомлением собственников.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 635,98 (73,18%) «ПРОТИВ»-0,00(0,0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 38,52(0,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **73,18 %** от общего количества голосов собственников.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовали единым списком)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 632,65 (73,16%)«ПРОТИВ»- 16,8(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-25,05 (0,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **73,16 %** от общего количества голосов собственников.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника Счастливого Д.А. (магазин «МАГНИТ» и «БЕЛВЕСТ») многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Закалюжный Юрий Вениаминович (ИНН 3528255749080) со сроком выполнения во втором

полугодию 2017 года. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением (магазин «МАГНИТ» и «БЕЛВЕСТ») многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 367 973 (триста шестьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Закалюжный Юрий Вениаминович в размере 30%, а именно 110 391 (сто десять тысяч триста девяносто один) руб. 90 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 126,43(66,91%) «ПРОТИВ»-977,12(4,05%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-570,96(2,37%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1
Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **66,91 %** от общего количества голосов собственников.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ИП Закалюжный Юрий Вениаминович (ИНН 3528255749080), на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 342,8 (67,81%) «ПРОТИВ»- 674,37(2,8%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-657,34(2,34%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1
Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **67,81 %** от общего количества голосов собственников.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Сдать в аренду общедомовое имущество для размещения оборудования ООО "Телерадиотехника", утвердить арендную плату в размере не менее 500 руб.00 коп. в месяц. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества ООО "Телерадиотехника" сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации и предоставить членам правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия на принятие решений по использованию арендной платы от сдачи в аренду общедомового имущества, поступившей от ООО "Телерадиотехника" на ремонт общего имущества МКД № 12 по ул. Наседкина в г. Череповце, с уведомлением собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 118,13(71,03%) «ПРОТИВ»-368,4(1,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-187,97(0,78%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1
Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **71,03 %** от общего количества голосов собственников.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 541,0 (72,78%) «ПРОТИВ»- 67,2(0,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,3 (0,27%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **72,78 %** от общего количества голосов собственников.

Председатель (инициатор) собрания: Веселова Т.М. / _____ / кв. № 227

Секретарь собрания: Колпина Ю.А. / _____ / кв. №197