

СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Наседкина 12" на 2018 г.

Наименование статей доходов и расходов	Общая площадь, м2	Тариф, руб./м2	Сумма, руб./месяц	Исполнитель, подрядчик	Примечание
ДОХОДЫ		21,00	506 106,30		
	24 100,30	21,00	506 106,30		
РАСХОДЫ	24 100,30	21,00	506 106,30		
Уборка придомовой территории (земельный участок)	24 100,30	2,49	60 009,75	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Уборка мест общего пользования (л/клетки)	24 100,30	1,96	47 236,59	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание мусоропроводов	24 100,30	0,60	14 460,18	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Фонд для восстановительного ремонта общедомового имущества	24 100,30	0,11	2 651,03	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание конструктивных элементов и кровель, домофон, видеонаблюдение	24 100,30	1,02	24 582,31	ТСЖ	
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	24 100,30	2,00	48 200,60	ООО "АИС"	договор с подрядной организацией
ежегодная промывка системы отопления МКД	24 100,30	0,10	2 410,03	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	согласно выставленного счёта
Обслуживание систем электроснабжения	24 100,30	0,50	12 050,15	ООО "ЧЭС" ООО	договор с подрядной организацией
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 100,30	0,50	12 050,15	"АИС"	
Обслуживание лифтового оборудования	24 100,30	2,35	56 635,71	ООО "Лифт"	договор с подрядной организацией
Содержание вентканалов	24 100,30	0,12	2 892,04	ТСЖ	
Вывоз мусора	24 100,30	1,42	34 222,43	ООО "Зелёный ветер"	договор с подрядной организацией
Содержание ВДГО	24 100,30	0,18	4 338,05		
Дезинсекция и дератизация подвальных помещений	24 100,30	0,11	2 651,03	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии Вологодской обл.	
Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)	24 100,30	1,60	38 560,48	ТСЖ	
Расчёты и паспортное обслуживание потребителей, размещение информации ГИС ЖКХ	24 100,30	0,62	14 942,19	ООО "Информационно-расчетный центр"	договор с подрядной организацией
Расчёты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками	24 100,30	0,53	12 773,16	ООО "Центр бухгалтерского учёта"	договор с подрядной организацией
Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	24 100,30	1,27	30 607,38	ООО "Асклин"	договор с подрядной организацией
Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы,хознужды, канцелярские расходы, налоги, ежегодная финансовая проверка деятельности ТСЖ независимым аудитором).	24 100,30	0,92	22 172,28	ТСЖ	
агентское вознаграждение ТСЖ	24 100,30	0,10	2 410,03	ТСЖ	
Вознаграждение председателя ТСЖ	24 100,30	1,00	24 100,30		
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности МКД (установка общедомовых приборов учёта по отоплению МКД)	24 100,30	1,50	32 535,41	накопление средств на спец счёте для капитального ремонта (за вычетом 10% на оплату банковских услуг)	для применения компенсации ЕДК
РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы)		21,00	-		