

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«04» декабря 2017 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «07» ноября 2017 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания собственников: с «07 » ноября 2017 г. по «03» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 1 228,12 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: **16 939,94 голосов.**

Кворум – 70,29 % имеется.

Общее собрание собственников помещений -

правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене розливов/холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде по подъездам №№12,13,14,15,16, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение проведения капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды по подъездам №№12,13, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды по подъездам №№12,13, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Утверждение проведения капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды по подъездам №№14,15, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды по подъездам №№14,15, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на

подогрев горячей воды по подъездам №№12,13,14,15 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 939,94 (70,29%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято**.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком)

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 873,44 (70,01%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,5 (0,28%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято**.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения до конца первого полугодия 2018 года. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 285 227 (двести восемьдесят пять тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16 взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 85 568 (восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 10 копеек

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения до конца первого полугодия 2018 года. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 285 227 (двести восемьдесят пять тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене розливов холодной воды по подъездам №№12,13,14,15,16 взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 85 568 (восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 10 копеек

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16488,84 (68,42%) «ПРОТИВ»-166,70 (0,69%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-284,40 (1,18%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято**.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде по подъездам №№12,13,14,15,16, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде по подъездам №

№12,13,14,15,16, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 588,24(68,83%) «ПРОТИВ»- 117,1(0,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-234,6(0,97%)
Решение по 4 вопросу повестки **принято.**

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения до конца первого полугодия 2018 года. Утвердить предельно допустимую стоимость работ установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 в размере 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (из расчёта 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в одном подъезде, согласно представленной подрядной организацией сметы расходов), утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения до конца первого полугодия 2018 года. Утвердить предельно допустимую стоимость работ установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 в размере 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (из расчёта 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в одном подъезде, согласно представленной подрядной организацией сметы расходов), утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16317,74(67,71%) «ПРОТИВ»-100,2(0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-522 (2,17%)
Решение по 5 вопросу повестки **принято.**

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№14,15 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения до конца первого полугодия 2018 года. Утвердить предельно допустимую стоимость работ установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№14,15 в размере 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (из расчёта 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в одном подъезде, согласно представленной подрядной организацией сметы расходов), утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№ 14,15 взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№14,15 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения до конца первого полугодия 2018 года. Утвердить предельно допустимую стоимость работ установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№14,15 в размере 530 000

(пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (из расчёта 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в одном подъезде, согласно представленной подрядной организацией сметы расходов), утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№ 14,15 взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16317,74(67,71%) «ПРОТИВ»-100,2(0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-522 (2,17%)
Решение по 6 вопросу повестки **принято**.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 и №№14,15, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в подъездах №№12,13 и №№14,15, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16521,14 (68,55%) «ПРОТИВ»- 166,7(0,69%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-252,1 (1,05%)
Решение по 7 вопросу повестки **принято**.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 805,64 (69,73%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-134,3 (0,56%)
Решение по 8 вопросу повестки **принято**.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

_____/_____/ кв. № ____

Секретарь собрания,
собственник принявший участие в подсчете голосов:

_____/_____/ кв. № ____