

ПРОТОКОЛ № 6
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«04» декабря 2017 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «07» ноября 2017 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания собственников: с «07 » ноября 2017 г. по «03» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие __1 228,12__ голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан – _21 447,12_ кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – _567,8_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: **18 411,24 голосов.**

Кворум – **76,39** % **имеется.**

Общее собрание собственников помещений -

правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Принятие решения о демонтаже с общедомового имущества собственников-крыши МКД-незаконно установленных антенн.
4. Утверждение проведения работ по замене общедомовых стояков ГВС и ХВС в жилых помещениях, выбор источника финансирования.
5. Утверждение тарифа для всех собственников МКД по адресу: ул.Наседкина,12 по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (с учетом расходов на управление) – согласно расчётам по фактическим затратам ТСЖ.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги по электроэнергии и холодному водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 411,24 (76,39%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 1 вопросу повестки **принято**.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком)

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 344,74 (76,12%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,5 (0,28%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято**.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать с общедомового имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина – крыши – незаконно установленные антенны (без заключения договора аренды на пользование общедомовым имуществом собственников)

РЕШИЛИ: Демонтировать с общедомового имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина – крыши – незаконно установленные антенны (без заключения договора аренды на пользование общедомовым имуществом собственников).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 403,34 (72,21%) «ПРОТИВ»-100,9 (0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-907,0 (3,76%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято**.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене общедомовых стояков ГВС и ХВС в жилых помещениях за счёт собственных средств собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина.

РЕШИЛИ: Провести работы по замене общедомовых стояков ГВС и ХВС в жилых помещениях за счёт собственных средств собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 380,64(67,97%) «ПРОТИВ»- 653,5(2,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1377,1(5,71%)

Решение по 4 вопросу повестки **принято**.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф для всех собственников МКД по адресу: ул. Наседкина,12 по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (с учетом расходов на управление) – согласно расчётам по фактическим затратам ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф для всех собственников МКД по адресу: ул. Наседкина,12 по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» на 2018 год в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (с учетом расходов на управление) – согласно расчётам по фактическим затратам ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 229,54(67,34%) «ПРОТИВ»- 783,5(3,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1398,2(5,80%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято**.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги по электроэнергии и холодному водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределить объем коммунальной услуги по электроэнергии и холодному водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-15927,54(66,09%) «ПРОТИВ»-952,8 (3,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1530,9 (6,35%)

Решение по 6 вопросу повестки **принято**.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1-ом экземпляре и передать на хранение инициатору собрания

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1-ом экземпляре и передать на хранение инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 411,24 (76,39%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 7 вопросу повестки **принято.**

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

_____/_____/ кв. № ____

Секретарь собрания,
собственник принявший участие в подсчете голосов:

_____/_____/ кв. № ____