

ПРОТОКОЛ № 2/2017
очередного общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Череповец

«04» декабря 2017 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «07» ноября 2017 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»: с «07 » ноября 2017 г. по «03» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания члены ТСЖ (представители членов ТСЖ), обладающие 869,30 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 17 977,46 кв.м.
Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности граждан – 16 612,66 кв.м.
Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности юридических лиц – 1 364,80 кв.м.
Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: **17 977,46** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **13 495,73** голосов.

Кворум – 75,07 % **имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ - **правомочно.**

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ путём очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12.
4. Утверждение правления ТСЖ «Наседкина 12» на новый срок.
5. Утверждение ревизора ТСЖ «Наседкина 12» на новый срок.
6. Об определении места размещения объявлений для уведомления членов ТСЖ о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 495,73 (75,07%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято.**

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 495,73 (75,07%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято.**

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13151,39 (73,15%) «ПРОТИВ»- 269,04 (1,50%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-75,3 (0,42%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято.**

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2018 года по 08 февраля 2020 года правление Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» в составе четырёх человек, голосовать единым списком: Веселова Татьяна Михайловна кв.227, Архипова Наталия Вячеславовна кв.385, Елизарова Екатерина Степановна кв.457, Николаева Любовь Алексеевна, кв.335.

РЕШИЛИ: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2018 года по 08 февраля 2020 года правление Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» в составе четырёх человек, голосовать единым списком: Веселова Татьяна Михайловна кв.227, Архипова Наталия Вячеславовна кв.385, Елизарова Екатерина Степановна кв.457, Николаева Любовь Алексеевна, кв.335.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 319,79 (74,09%) «ПРОТИВ»- 33,74(0,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-142,2 (0,79%)

Решение по 4 вопросу повестки **принято.**

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2018 года по 08 февраля 2020 года ревизором Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» Щербину Наталью Валерьевну, собственника кв.222.

РЕШИЛИ: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2018 года по 08 февраля 2020 года ревизором Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» Щербину Наталью Валерьевну, собственника кв.222.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13302,73(74,00%) «ПРОТИВ»- 50,40(0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-142,60 (0,79%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято.**

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 495,73 (75,07%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 6 вопросу повестки **принято.**

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр членов ТСЖ «Наседкина 12»
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования
4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части собрания
5. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания

Председатель собрания (член правления): Веселова Т.М. / _____ / кв. № 227

Секретарь собрания: Колпина Ю.А. / _____ / кв. №197