

**Товарищество собственников жилья
«Наседкина 12»**

**162609, Россия, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227
ИНН 3528212150 КПП 352801001
дата составления отчёта «22» февраля 2018 г.**

ОТЧЁТ за 2017 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кло-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 100,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 021,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 078,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	6 350,00
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	11 475,00
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание ОДН МКД	руб./кв.м.	17,90
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	379,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

2. Задолженность за ЖК услуги:

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Задолженность на 01.01.2017 г. (руб.)	2 417 097,14	102 053,39
2	Начислено за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (руб.)	19 818 553,22	1 863 129,73
3	Поступило платежей за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (руб.)	19 609 060,28	1 899 315,49
4	Задолженность на 01.01.2018 г. (руб.)	2 626 590,08	65 867,63
5	Процент оплаты за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (%)	88,19	96,65

Справочно: на расчетный счет кап.ремонтов дополнительно потупило средств от членов ТСЖ в размере 288 480,64 руб. согласно протоколу общего собрания (ежемесячно с апреля 2017 года в сумме 41 211,52 руб. за один месяц)

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено	Оплачено	%
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	1 488 355,18	1 300 791,11	87,40
2	Вывоз мусора (руб.)	337 013,42	309 225,47	91,75
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	16 425,60	16 425,60	100,00
4	Содержание ВДК и ТУ (вода,отопление) (руб.)	576 802,40	528 802,40	91,68
5	Содержание ВДК и ТУ (эл.снабжение) (руб.)	144 601,80	132 551,65	91,67
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	576 000,00	480 000,00	83,33
7	Управление МКД (руб.)	1 015 440,95	901 839,15	88,81
8	Сопутствующее обслуживание	731 162,53	710 315,49	97,15
	Итого:	4 885 801,88	4 379 950,87	89,65

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

№п/п	Наименование услуги	Предъявлено	Оплачено	%
1	Водоканал МУП	1 518 263,87	1 216 904,95	80,15
2	Вологодская сбытовая компания ОАО	2 698 064,22	2 451 974,20	90,88
3	Газпром теплоэнерго Вологда ООО	9 024 065,69	7 665 823,44	84,95
	Итого:	13 240 393,78	11 334 702,59	85,61

5. Аренда общего имущества за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

№п/п	Наименование	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	%
1	Арендаторы	329 446,88	328 566,88	99,73
	Итого:	329 446,88	328 566,88	99,73

6. Использование арендной платы за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	328 566,88
--	------------

Использование платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	328 566,88
% использования платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	100,00%

7. Перечень текущих ремонтов за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Установка металлических дверей	329 200,00	329 200,00
2	Косметический ремонт подъездов	395 450,00	395 450,00
3	Замена освещения	35 900,00	35 900,00
4	Реконструкция лестницы для входа на кровлю нжп	4 000,00	4 000,00
5	Ремонт мусоропроводов	29 400,00	29 400,00
6	Геодезические работы для проекта	17 466,43	17 466,43
7	Ремонт кровли	8 750,00	8 750,00
8	Подготовка помещения ВРУ	32 000,00	32 000,00
9	Облагораживание придомовой территории	179 900,00	179 900,00
10	Ремонт крыльца	142 640,00	142 640,00
11	Замена канатоведущего шкив лебедки лифта	15 048,00	15 048,00
12	Изготовление металлических лестниц для прямков	4 900,00	4 900,00
13	Закуп материалов для проведения работ	96 927,37	96 927,37
14	Электросчетчики	3 359,99	3 359,99
15	Ремонт межпанельных швов	312 168,00	312 168,00
Итого:		1 607 109,79	1 607 109,79

8. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Реконструкция ВРУ	317 332,00	317 332,00
2	Капитальный ремонт кровли	2 295 248,00	2 295 248,00
3	Замена электродвигателей в шести подъездах, замена пульта диспетчеризации	543 758,23	543 758,23
4	Разработка проектной документации для установки ИТП (окончательный расчет)	142 100,00	142 100,00
Итого:		3 298 438,23	3 298 438,23

9. Помещения с ИПУ на 31.12.2017 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	379,00	346,00	342,00	379,00
2	нежилое	13,00	16,00	16,00	0,00
Итого:		392,00	362,00	358,00	379,00

10. Расход ресурсов по дому за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.:

№п/п	Месяц, год	Теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)	Подогрев (Гкал)
1	Январь 2017 г.	570,316	3 411,261	1 592,671	66 731,286	96,629
2	Февраль 2017 г.	583,891	3 059,120	1 452,873	53 554,350	87,505
3	Март 2017 г.	564,459	3 124,871	1 502,334	51 173,900	90,939
4	Апрель 2017 г.	555,929	2 889,516	1 241,321	54 441,100	75,408
5	Май 2017 г.	550,359	3 053,476	1 546,149	47 564,698	89,109
6	Июнь 2017 г.	2,360	2 749,081	1 030,977	47 452,892	52,533
7	Июль 2017 г.	0,000	2 581,760	1 069,029	43 354,970	62,866
8	Август 2017 г.	0,000	2 702,060	1 100,710	44 067,800	64,720
9	Сентябрь 2017 г.	551,890	2 834,500	1 192,270	49 038,000	72,500
10	Октябрь 2017 г.	549,110	2 764,090	1 288,800	51 064,210	75,660
11	Ноябрь 2017 г.	565,720	2 982,650	1 447,480	56 852,020	84,990
12	Декабрь 2017 г.	564,680	2 774,630	1 475,900	53 443,120	86,650
Итого:		5 058,714	34 927,015	15 940,514	618 738,346	939,509