

**Лист голосования очно-заочного голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12**

Квартира № _____.

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

на основании _____ Свидетельства о государственной регистрации права

Общая площадь всех помещений дома: 24 100,3 м²

Общее количество голосов: 24 100,3 голосов

Площадь помещения собственника: _____ м²

Количество голосов собственника: _____

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м²

Дата начала голосования в 19:00 час. «23» марта 2018 г. Дата окончания голосования до 20:00 час. «16» апреля 2018 г.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 227 Веселова Татьяна Михайловна

Срок передачи решений - до 20.00 часов «16» апреля 2018 г.

При заполнении листа голосования необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком)

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить проведение капитального ремонта по замене входных наружных дверей во всех 12 (двенадцати) подъездах многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «СОНЕТ» (ИНН 3523009910) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене входных наружных дверей во всех 12 (двенадцати) подъездах многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 400 200 (четыреста тысяч двести) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене входных дверей в подъезды МКД взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «СОНЕТ» в размере 30%, а именно 120 060 (сто двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договоров с подрядными

организациями ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) и ООО «СОЛЕТ» (ИНН 3523009910), на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Предоставить собственникам помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце право установки металлического тамбура, ограничивающего пространство между их двумя соседними квартирами на лестничной площадке, с предоставлением права безвозмездного пользования огороженным ими общедомовым имуществом.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Демонтировать металлические тамбуры, ограничивающие пространство между двумя соседними квартирами на лестничной площадке, которое является общедомовым имуществом всех собственников МКД №12 по ул.Наседкина.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата голосования «_____» _____ 2018 г.

Подпись: _____ / _____ /

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповце, ул. Наседкина, д. № 12 путем очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

«23» марта 2018 года в 19 часов 00 минут по адресу ул. Наседкина, дом №12 в подъезде №12 состоится внеочередное общее собрание собственников в очной форме голосования в МКД.

Инициатор созыва собрания - собственник кв.227 Веселова Татьяна Михайловна.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
5. Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Утверждение проведения капитального ремонта по замене входных наружных дверей (12 шт.), выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене входных наружных дверей, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Выбор лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры с выбранными подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД права установки металлического тамбура между двумя соседними квартирами на лестничной площадке с предоставлением безвозмездного пользования огороженного ими общедомового имущества.
9. Принятие решения о демонтаже установленных металлических тамбуров между двумя соседними квартирами на лестничной площадке.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

Период проведения заочного голосования

с 20:00 час. «23» марта 2018 года по 20:00 час. «16» апреля 2018 года.

Получить формы для принятия решений и ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование Вы можете на сайте ТСЖ «Наседкина 12» по адр: <http://наседкина-12.чер-тсж.рф>, а также по тел. 62-20-64 .

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения листа голосования, приложенного к уведомлению. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность.