

**Лист очно-заочного голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12**

Квартира № _____

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

на основании Свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь всех помещений дома: 24 100,3 м²

Общее количество голосов: 24 100,3 голосов

Площадь помещения собственника: _____ м²

Количество голосов собственника: _____

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м²

Дата начала голосования в **19:30 час. «12» ноября 2018 г.** Дата окончания голосования до **20:00 час. «09» декабря 2018 г.**

Листы голосования передать в ящики для приёма показаний приборов учёта в Вашем подъезде или лично инициатору собрания

Инициатор собрания – собственник кв. № 227 Веселова Татьяна Михайловна

Получить листы для голосования, ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня Вы можете

по адресу: ул. Наседкина, д. 12, кв. 227. Контактный тел.: 62-20-64

При заполнении листа голосования необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком)

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить проведение капитального ремонта по замене розливов холодной воды в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене розлива ХВС в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина в г.Череповце в размере 208 045 (двести восемь тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене розлива ХВС в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина в г.Череповце взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 62 413 (шестьдесят две тысячи четыреста тринадцать) рублей 50 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде в подъездах №№5,6, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

☐☐☐

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №№12,13,14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №5, по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 176 400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата голосования «_____» _____ 2018 г.

Подпись: _____ / _____ /

СООБЩЕНИЕ

О проведении путем очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповце, ул. Наседкина, д. № 12

Уважаемые собственники!

«12» ноября 2018 года в 19 часов 30 минут по адресу ул. Наседкина, дом №12 в подъезде №12 состоится внеочередное общее собрание собственников в очной форме голосования в МКД.

Инициатор созыва собрания - собственник кв.227 Веселова Татьяна Михайловна.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта по замене розливов холодной воды в подъездах №№5,6, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене розливов холодной воды по подъездам №№5,6 утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде в подъездах №№5,6, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №12, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №12, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Утверждение проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №13, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №13, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Утверждение проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №14, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №14, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
8. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления по подъездам №№12,13,14, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение проведения капитального ремонта по установке регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №5, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке регулирующей автоматики на подогрев горячей воды автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №5, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
10. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по установке регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №5, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

Период проведения заочного голосования

с 20:00 час. «12» ноября 2018 года по 20:00 час. «09» декабря 2018 года.

Получить формы для принятия решений и ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование Вы можете на сайте ТСЖ «Наседкина 12» по адресу: наседкина-12.чер-тсж.рф, тел. 62-20-64.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения

листа голосования, приложенного к уведомлению.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность