

ПРОТОКОЛ № 3/2018
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец
г.

«14» декабря 2018

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «12» ноября 2018 г. в 19:30 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания собственников: с «12» ноября 2018 г. по «09» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 986,07 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **16 513,72** голосов.

Кворум – 68,52 % имеется.
правомочно.

Общее собрание собственников помещений -

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта по замене розливов холодной воды в подъездах №№5,6, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене розливов холодной воды по подъездам №№5,6 утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде в подъездах №№5,6, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №12, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №12, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Утверждение проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №13, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №13, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Утверждение проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №14, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №14, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
8. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по установке автоматизированного узла регулирования системы отопления по подъездам №№12,13,14 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение проведения капитального ремонта по установке регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №5, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по установке регулирующей автоматики на подогрев горячей воды автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №5, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
10. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по установке регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и автоматизированного узла регулирования системы отопления в подъезде №5, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 513,72 (68,52%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 1 вопросу повестки **принято**.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 430,15 (68,17%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,70 (0,28%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято**.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по замене розливов холодной воды в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене розлива ХВС в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина в г.Череповце в размере 208 045 (двести восемь тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене розлива ХВС в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина в г.Череповце взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 62 413 (шестьдесят две тысячи четыреста тринадцать) рублей 50 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по замене розливов холодной воды в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене розлива ХВС в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина в г.Череповце в размере 208 045 (двести восемь тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене розлива ХВС в подъездах №№5,6 многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина в г.Череповце взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 62 413 (шестьдесят две тысячи четыреста тринадцать) рублей 50 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 430,15 (68,17%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,70 (0,28%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято**.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде в подъездах №№5,6, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по замене розливов по холодной воде в подъездах №№5,6, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-16 363,05(67,90%)«ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-133,80(0,56%)
Решение по 4 вопросу повестки **принято**.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина

в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №12, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 496,85(68,45%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 5 вопросу повестки **принято.**

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №13, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 496,85(68,45%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 6 вопросу повестки **принято.**

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 429,75 (68,17%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-67,10 (0,28%)
Решение по 7 вопросу повестки **принято.**

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №№12,13,14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №№12,13,14, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 496,85(68,45%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 8 вопросу повестки **принято**.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №5, по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 176 400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №5, по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 176 400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 496,85(68,45%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 9 вопросу повестки **принято**.

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта теплового пункта №5 по установке пластинчатого теплообменника, регулирующей автоматики на подогрев горячей воды и устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 430,15 (68,17%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,70 (0,28%)
Решение по 10 вопросу повестки **принято**.

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 496,85(68,45%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)
Решение по 11 вопросу повестки **принято**.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений
форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания

6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

_____/_____/ кв. № ____

Секретарь собрания,
собственник принявший участие в подсчете голосов:

_____/_____/ кв. № ____