

ПРОТОКОЛ № 4/2018
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец
г.

«14» декабря 2018

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «12» ноября 2018 г. в 19:30 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания собственников: с «12» ноября 2018 г. по «09» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 986,07 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **16 421,67 голосов.**

Кворум – 68,14 % имеется.
правомочно.

Общее собрание собственников помещений -

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение перечня работ по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» и тарифа для всех собственников МКД по адресу: ул.Наседкина,12 в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м. (с учетом расходов на управление).
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение срока заключения договора.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 421,67 (100%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим **100%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 270,90(99,08%) «ПРОТИВ»- 16,87(0,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-133,90(0,82%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **99,08%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» и тариф для всех собственников МКД по адресу: ул. Наседкина,12 на 2019 год в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» и тариф для всех собственников МКД по адресу: ул. Наседкина,12 на 2019 год в размере 21 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-15 308,84(93,22%)«ПРОТИВ»-520,93(3,17%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-591,91(3,60%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **93,22%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, действующим от своего имени, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-15 020,67(91,47%)«ПРОТИВ»- 814,7(4,96%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-586,3(3,57%)

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **91,47%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить председателю ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 320,92(99,39%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-100,75 (0,61%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **99,39%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М./_____ / кв. №227

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: Колпина Ю.А. /_____ / кв. №197