

Товарищество собственников жилья

«Наседкина 12»

162609, Россия, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227

ИНН 3528212150 КПП 352801001

дата составления отчёта «25» февраля 2019 г.

ОТЧЁТ за 2018 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кло-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 100,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 021,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 078,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	7 494,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	10 330,50
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание ОДН МКД	руб./кв.м.	18,90
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	379,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

Справочно: изменения по п.2 и п.3 произошли в связи с реконструкцией дворовой территории.

2. Задолженность за ЖК услуги:

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Задолженность на 01.01.2018 г. (руб.)	2 626 590,08	65 867,63
2	Начислено за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (руб.)	19 971 702,21	2 295 961,32
3	Поступило платежей за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (руб.)	19 983 587,09	2 231 914,89
4	Задолженность на 01.01.2018 г. (руб.)	2 614 705,20	129 914,06
5	Процент оплаты за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (%)	88,43	94,50

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено	Оплачено	%
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	1 500 490,60	1 339 426,53	89,27
2	Вывоз мусора (руб.)	340 630,64	315 430,64	92,60
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	17 275,20	17 275,20	100,00
4	Содержание ВДК и ТУ (вода, отопление) (руб.)	576 000,00	504 000,00	87,50
5	Содержание ВДК и ТУ (эл.снабжение) (руб.)	144 601,80	132 551,65	91,67
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	576 000,00	480 000,00	83,33
7	Управление МКД (руб.)	1 020 014,40	938 833,70	92,04
8	Сопутствующее обслуживание	800 486,93	757 030,07	94,57
Итого:		4 975 499,57	4 484 547,79	90,13

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

№п/п	Наименование услуги	Предъявлено	Оплачено	%
1	Водоканал МУП	1 709 071,78	1 361 987,47	79,69
2	Вологодская сбытовая компания ОАО	749 072,82	749 072,82	100,00
3	МРСК Северо-Запад ПАО	1 980 766,42	1 735 578,91	87,62
4	Газпром теплоэнерго Вологда ООО	8 836 778,56	7 692 087,73	87,05
Итого:		13 275 689,58	11 538 726,93	86,92

5. Аренда общего имущества за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

№п/п	Наименование	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	%
1	Арендаторы	330 030,00	311 980,00	94,53
Итого:		330 030,00	311 980,00	94,53

6. Использование арендной платы за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	311 980,00
--	------------

Использование платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	311 980,00
% использования платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	100,00%

7. Перечень текущих ремонтов за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Закуп контейнеров	73 972,52	73 972,52
2	Ремонт электрощитовых	38 250,00	38 250,00
3	Ремонт лифтов и лифтовых помещений	292 481,04	292 481,04
4	Ремонт коммуникаций и инженерных систем	81 028,04	81 028,04
5	Ремонт крыльца	243 034,30	243 034,30
6	Благоустройство дворовой территории	48 650,00	48 650,00
7	Ремонт межпанельных швов	351 192,00	351 192,00
8	Косметический ремонт	7 200,00	7 200,00
9	Ремонт кровли	42 000,00	35 000,00
10	Гидроизоляция техэтажа	12 400,00	0,00
Итого:		1 190 207,90	1 170 807,90

8. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Кап.ремонт по замене розлива ХВ под. 12-16 МКД	285 227,00	285 227,00
2	Капитальный ремонт ИТП под. 12, 13 МКД	530 000,00	530 000,00
3	Капитальный ремонт ИТП под. 14, 15 МКД	530 000,00	530 000,00
4	Капитальный ремонт ИТП под. 16 МКД	265 000,00	265 000,00
5	Капитальный ремонт ИТП под. 16 МКД	267 300,00	267 300,00
6	Капитальный ремонт ИТП под. 15 МКД	267 300,00	267 300,00
Итого:		2 144 827,00	2 144 827,00

9. Помещения с ИПУ на 31.12.2018 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	379,00	346,00	342,00	379,00
2	нежилое	13,00	16,00	16,00	0,00
Итого:		392,00	362,00	358,00	379,00

10. Расход ресурсов по дому за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

№п/п	Месяц, год	Теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)	Подогрев (Гкал)
1	Январь 2018 г.	570,690	3 248,570	1 621,850	62 460,000	95,320
2	Февраль 2018 г.	576,590	3 421,030	1 422,240	69 710,000	83,520
3	Март 2018 г.	559,470	3 010,980	1 471,520	53 010,790	86,440
4	Апрель 2018 г.	547,140	3 445,220	1 653,680	59 610,000	97,050
5	Май 2018 г.	547,140	3 393,060	1 425,800	52 055,000	83,850
6	Июнь 2018 г.	0,000	3 092,730	1 079,800	50 949,370	63,550
7	Июль 2018 г.	0,000	3 299,010	1 110,850	47 095,000	65,320
8	Август 2018 г.	0,000	3 366,830	1 087,170	48 930,000	63,920
9	Сентябрь 2018 г.	547,140	6 769,990	1 190,450	52 830,000	70,000
10	Октябрь 2018 г.	545,100	3 849,020	1 325,070	58 995,000	77,990
11	Ноябрь 2018 г.	539,940	4 111,000	1 514,920	59 355,000	89,390
12	Декабрь 2018 г.	540,930	3 354,470	1 462,110	63 188,000	86,270
Итого:		4 974,140	44 361,910	16 365,460	678 188,160	962,620