

**Лист очно-заочного голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12**

Квартира № _____

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

на основании Свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь всех помещений дома: 24 100,3 м²

Общее количество голосов: 24 100,3 голосов

Площадь помещения собственника: _____ м²

Количество голосов собственника: _____

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м²

Дата начала голосования в **18:00 час. «11» марта 2019 г.** Дата окончания голосования до **20:00 час. «31» марта 2019 г.**

Листы голосования передать в ящики для приёма показаний приборов учёта в Вашем подъезде или лично инициатору собрания

Инициатор собрания – собственник кв. № 227 Веселова Татьяна Михайловна

Получить листы для голосования, ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня Вы можете у инициатора собрания, согласовав время по тел. 62-20-24

При заполнении листа голосования необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком)

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить проведение капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить проведение капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по реконструкции тепловых пунктов №7 и №6 в части автоматизации системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на

подогрев горячей воды в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №6 и №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата голосования «_____» _____ 2019 г.

Подпись: _____ / _____ /

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12
путем очно-заочного голосования
Уважаемые собственники!**

«11» марта 2019 года в 18 часов 00 минут

по адресу ул. Наседкина, дом №12 в подъезде №12

состоится внеочередное общее собрание собственников в очной форме голосования в МКД.

Инициатор созыва собрания - собственник кв.227 Веселова Татьяна Михайловна.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №7 в части автоматизации системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7 в части автоматизации системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Утверждение проведения капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №6 в части автоматизации системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6 в части автоматизации системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
5. Выбор лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по реконструкции тепловых пунктов №6 и №7 в части автоматизации системы отопления, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
8. Выбор лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №6 и №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

Период проведения заочного голосования

с 19:00 час. «11» марта 2019 года по 20:00 час. «31» марта 2019 года.

Получить формы для принятия решений и ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование Вы можете на сайте ТСЖ «Наседкина 12» по адресу: <http://наседкина-12.чер-тсж.рф>, тел. 62-20-64.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения листа голосования, приложенного к уведомлению.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность.