

СОГЛАСОВАНО:
директор ООО «Феникс»

_____ В.В.Сорокин

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ «Наседкина-12»

_____ Т.М.Веселова

Заказчик: ТСЖ «Наседкина-12»
Подрядчик: ООО "Феникс"
Наименование стройки - г.Череповец, ул.Наседкина, д.12, индивидуальный тепловой пункт № 7
Объект: Комплекс работ по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 25/09/18

на комплекс работ по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды

Приложение к договору № _____. Сметная стоимость - 292,000 тыс.руб.
Основание: ведомость дефектов НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.
Составлена в ценах Января 2000 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
			ед. изм.								Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 Тепловой пункт												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.Монтажные работы.												
1	ТЕР18-02-001-01	Установка пластинчатого теплообменника (без стоимости материалов) (Применительно)	1	190,58	83,99	0	191	107	84	0	10,638	11
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=92,69*1,15; ЭММ=67,19*1,25; ЗПм=0,43*1,25; ТЗТ=9,25*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	1 шт	106,59	0,54				1		0,038	0
2	[101-5451]	Сталь угловая равнополочная размером 50х50х4 мм	12,2			5,14	63			63		
		V=3,05*4	кг									
3	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	1	227,85	16,81	53,29	228	158	17	53	16,296	16
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=137,17*1,15; ЭММ=13,45*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=14,17*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	1 насос	157,75	0,9				1		0,063	0

4	[301-2678]	Насос циркуляционный серии 100, марки UPS-25x80 (220 В)	1			2 163,97	2 164			2 164		
			шт.									
5	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,08	9 208,78	156,66	8 340,68	737	57	13	667	69,955	6
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=8/100; ЗП=618,64*1,15; ЭММ=125,33*1,25; ЗПм=2,74*1,25; ТЗТ=60,83*1,15; ТЗТм=0,19*1,25	100 м трубопровода	711,44	3,43				0		0,238	0
6	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	0,08	132,19	55,95	6,35	11	6	4	1	5,762	0
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=8/100; ЗП=60,77*1,15; ЭММ=44,76*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=5,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м трубопровода	69,89	0				0		0	
7	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм, тип в/н	5			35,02	175			175		
		шт.										
8	[301-1663]	Клапаны обратные подъемные муфтовые 16кч11р для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм	1			41,73	42			42		
			шт.									
9	[301-7023]	Клапаны обратные с межфланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм	1			1 431,44	1 431			1 431		
			шт.									
10	ТЕРм11-02-042-03	Клапан с рычажным приводом регулирующий, диаметр условного прохода 25 мм	1	65,91	48,16	7,55	66	10	48	8	1,12	1
	(0)		1 шт.	10,2	2,89				3		0,2	0
11	[507-0980]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	2			38,8	78			78		
			шт.									
12	ТЕРм11-05-001-01	Установка электропривода, масса до 20 кг	1	50,55	37,55	7,76	51	5	38	8	0,59	1
	(0)		1 шт.	5,24	3,32				3		0,23	0
13	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (контроллер)	1	6,4	0	1,03	6	5	0	1	0,52	1

	(0)		1 шт.	5,37	0				0		0		0
14	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (датчики, реле)	2	13,36	0	2,72	27	21	0	5	1,03	2	
	(0)	V=1+1	1 шт.	10,64	0				0		0		
15	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром 50 мм	0,1	8 879	104,11	8 664,46	888	11	10	866	11,408	1	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1/10; ЗП=96,03*1,15; ЭММ=83,29*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=9,92*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	10 фильтров	110,43	0,9				0		0,063		0
16	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	2			60,62	121			121			
		шт.											
17	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа (резьбы, муфты)	0,07	3 694,41	476,19	2 562,91	259	46	33	179	65,4	5	
	(0)	V=(2+5)/100	100 шт.	655,31	0				0		0		
18	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	7	238,43	0	235,82	1 669	18	0	1 651	0,253	2	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=2,27*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,22*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	2,61	0				0		0		
19	[302-1334]	Краны трехходовые без фланца муфтовые 11Б18бк для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 15 мм	1			13,95	14			14			
		шт.											
20	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров	5	355,88	0	352,38	1 779	18	0	1 762	0,357	2	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=3,04*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,31*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	3,5	0				0		0		
21	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	3	37,94	1,21	21,27	114	46	4	64	1,56	5	
	(0)	V=1+2	1 шт.	15,46	0				0		0		
22	[509-2235]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 2Р 6А, характеристика С (применительно)	1			16,88	17			17			
		шт.											
23	[509-2227]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 1Р 2А, характеристика С (применительно)	2			8,43	17			17			
		шт.											

24	ТЕРм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1	72,8	45,07	3,25	73	24	45	3	2,37	2
	(0)		1 шт.	24,48	3,37				3		0,29	0
25	[509-5745]	Щиты распределительные навесные ЩРН-54, размер корпуса 480х400х125 мм	1			386,26	386			386		
		шт.										
26	[509-2644]	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 1000 мм	1			12,11	12			12		
		шт.										
27	[509-1835]	Кабель-канал "Электропласт" 40х40 мм	2			4,65	9			9		
		м										
28	ТЕРм08-02-413-12	Провод, количество проводов в резинокбугумной трубка до 6, сечение провода до 2,5 мм2	0,1	369,4	77,05	72,05	37	22	8	7	22,48	2
	(0)	V=10/100	100 м трубок	220,3	4,62				0		0,32	0
29	[501-8268]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 5 и сечением 1,5 мм2	0,01			10 048	100			100		
		V=10/1000	1000 м									
30	ТЕРм08-02-413-03	Провод, количество проводов в резинокбугумной трубка до 3, сечение провода до 6 мм2	0,12	297,35	43,34	69,77	36	22	5	8	18,8	2
	(0)	V=12/100	100 м трубок	184,24	2,6				0		0,18	0
31	[502-0906]	Шнуры с изоляцией и оболочкой из ПВХ, марки ШВВП 3х0,75	0,012			3 117,33	37			37		
		V=12/1000	1000 м									
32	ТЕРм08-02-413-01	Провод, количество проводов в резинокбугумной трубка до 2, сечение провода до 6 мм2	0,06	270,04	43,34	68,33	16	10	3	4	16,16	1
	(0)	V=6/100	100 м трубок	158,37	2,6				0		0,18	0
33	[502-0904]	Шнуры с изоляцией и оболочкой из ПВХ, марки ШВВП 2х0,75	0,006			1 993,13	12			12		
		V=6/1000	1000 м									
34	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	28			1,37	38			38		
		м										

35	ТЕР16-05-003-01	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром 15 мм (Применительно) (без стоимости материалов)	1	24,94	4,24	0	25	21	4	0	2,139	2
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=18*1,15; ЭММ=3,39*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,86*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	20,7	0				0		0	0
36	[301-7682]	Клапаны предохранительные регулируемые OR 1831, давлением 0,1-1,2 МПа (1-12 кгс/см2), диаметром 15 мм	1			139,88	140			140		
			шт.									
37	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	1,076	3 676,27	1 198,95	699,67	3 956	1 913	1 290	753	172,086	185
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1/0,929; ЗП=1545,78*1,15; ЭММ=959,16*1,25; ЗПм=118,33*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25	100 м трубопровода	1 777,65	147,91				159		10,25	11
38	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	0,021	2 971,44	700,7	823,82	62	30	15	17	140,07	3
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=2/0,938/100; ЗП=1258,19*1,15; ЭММ=560,56*1,25; ЗПм=68,11*1,25; ТЗТ=121,8*1,15; ТЗТм=4,72*1,25	100 м трубопровода	1 446,92	85,14				2		5,9	0
39	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	0,063	6 015,22	1 965,91	2 436,48	379	102	124	153	162,748	10
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=6/0,946/100; ЗП=1402,46*1,15; ЭММ=1572,73*1,25; ЗПм=194,23*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25	100 м трубопровода	1 612,83	242,79				15		16,825	1
40	[302-1492]	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	3			43,27	130			130		
			шт.									
41	[302-1495]	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	2			124,12	248			248		
			шт.									
42	[507-5019]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x1/2"	4			7,71	31			31		

			шт.							
43	[507-5031]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1/2"	9			9,69	87		87	
			шт.							
44	[507-5050]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром 32x1"	3			25,27	76		76	
			шт.							
45	[507-5096]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x1"	1			43,96	44		44	
			шт.							
46	[507-5070]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x50 мм	1			8,05	8		8	
			шт.							
47	[507-5068]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x32 мм	1			6,89	7		7	
			шт.							
48	[507-5061]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40x32 мм	1			2,72	3		3	
			шт.							
49	[507-3288]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	1			5,42	5		5	
			шт.							
50	[507-3291]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	1			20,13	20		20	
			шт.							
51	[507-3300]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	4			3,76	15		15	
			шт.							
52	[507-3310]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x25x63 мм	8			18,81	150		150	
			шт.							

53	[507-3311]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63x32x63 мм	2			17,72	35		35	
			шт.							
54	[507-5003]	Угольник полипропиленовый диаметром 32 мм	5			9,39	47		47	
			шт.							

55	[507-4305]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	6			17,77	107		107			
			шт.									
56	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	4			60,62	242		242			
			шт.									
57	[507-4337]	Втулка под фланец ПЭ100 SDR 13,6, диаметр 63 мм	4			18,3	73		73			
			шт.									
58	[301-3353]	Фильтры косые для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 32 мм	1			59,44	59		59			
			шт.									
59	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,037	604,06	8,06	554,38	22	2	0	21	4,405	0
	(0) МДС 81- 35.2004.п.4.7	V=(8*0,46)/100; ЗП=36,19*1,15; ЭММ=6,45*1,25; ЗПм=0,11*1,25; ТЗТ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	41,62	0,14				0		0,013	0
60	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	0,037	400,2	12,13	320,35	15	3	0	12	6,107	0
	(0) МДС 81- 35.2004.п.4.7	V=(8*0,46)/100; ЗП=58,89*1,15; ЭММ=9,7*1,25; ЗПм=0,11*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	67,72	0,14				0		0,013	0
ИТОГО:						16 890	2 657	1 745	12 486			260
								187				12

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 15, 16, 18, 19, 20, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58)		
Зарплата	2441	1 2 441
Машины и механизмы	1561	1 1 561
Материалы	11285	1 11 285
Итого		15 287
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 15, 16, 18, 19, 20, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58)		
Накладные расходы	(2441+178)*128%*0,9*0,94	108% 2 829

Сметная прибыль 50%х0,9 от ФОТ	(2441+178)*0,45	45%	1 179
Итого			19 295
Монтаж оборудования (7, 10, 11, 12, 13, 14, 17)			
Зарплата	87	1	87
Машины и механизмы	119	1	119
Материалы	454	1	454
Итого			660
Монтаж оборудования (7, 10, 11, 12, 13, 14, 17)			
Накладные расходы	(87+6)*80%*0,94	75%	70
Сметная прибыль 50%х0,9 от ФОТ	(87+6)*0,45	45%	42
Итого			772
Электромонтажные работы: на других объектах (21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)			
Зарплата	124	1	124
Машины и механизмы	65	1	65
Материалы	714	1	714
Итого			903
Электромонтажные работы на других объектах (21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)			
Накладные расходы	(124+3)*95%*0,94	89%	113
Сметная прибыль 50%х0,9 от ФОТ	(124+3)*0,45	45%	57
Итого			1 073
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (59, 60)			
Зарплата	5	1	5
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	33	1	33
Итого			38
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (59, 60)			
Накладные расходы	(5+0)*90%*0,9*0,94	76%	4
Сметная прибыль 50%х0,9 от ФОТ	(5+0)*0,45	45%	2
Итого			44
Зарплата	2657	1	2 657
Машины и механизмы	1745	1	1 745
Материалы	12486	1	12 486
Итого			16 888
Итого Накладные расходы	3016	100%	3 016
Итого Сметная прибыль	1280	100%	1 280
Итого			21 184
Компенсация НДС при УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ : (МАТ + (ЭМ-ЗПМ) + НР х 0,1712 + СП х 0,15) х 0,18			
Машины и механизмы	(1745-187)*0,18	0,18	280
Материалы	12486*0,18	0,18	2 247

Накладные расходы	3016*0,18*0,1712	18%	93
Сметная прибыль	1280*0,18*0,15	18%	35
Итого в ценах 2000 г. (редакции 2014 г.) с учетом компенсации НДС при УСН			23 839
В действующих ценах с индексом за 4 квартал 2017 г. Панельные многоквартирные жилые дома.	23839*8,91	8,91	212405,49
Итого			212405,49

№ п/п	№ по кат-гу, Шифр	Наименование	ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
№2 Оборудование и материалы, неучтенные в смете, в действующих ценах						
1	2	3	4	5	6	7
1	цена поставщика	Теплообменник ТКМ	шт	1	71 972	71 972
2	цена поставщика	Контроллер RVD 140 SIEMENS	шт	1	24 590,25	24 590,25
3	цена поставщика	База для RVD 14 SIEMENS	шт	1	3993,60	3993,60
4	цена поставщика	Привод клапана SAX31 SIEMENS	шт	1	16779,10	16779,10
5	цена поставщика	Клапан регулирующий VVF32.25-10	шт	1	13694,20	13694,20
6	цена поставщика	Реле давления, РД-2Р,1,0МПа Росма	шт	1	3100,00	3100,00
7	цена поставщика	Датчик температуры погружной QAE2120 в комплекте с гильзой	шт	1	6610,00	6610,00

ИТОГО: 140739,15

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		353 144,64
С понижающим коэффициентом по согласованию сторон	353144,64*0,8268556	292 000,00
Итого		292 000

СОСТАВИЛ инженер-сметчик Л.В.Рябова сот.тел.8-960-291-20-38

ПРОВЕРИЛ