

СОГЛАСОВАНО:
директор ООО «Феникс»

В.В.Сорокин

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ «Наседкина-12»

Т.М.Веселова

Заказчик: ТСЖ «Наседкина-12»
Подрядчик: ООО "Феникс"
Наименование стройки - г.Череповец, ул.Наседкина, д.12, Индивидуальный тепловой пункт № 7
Объект: Комплекс работ по реконструкции теплового пункта в части автоматизации системы отопления

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 27/09/18
на комплекс работ по реконструкции теплового пункта в жилом доме по адресу: г.Череповец, ул.Наседкина, д.12

Приложение к договору № _____ Сметная стоимость - 296,000 тыс.руб
Основание: НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.
Составлена в ценах Января 2000 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
			ед. изм.								Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 Тепловой пункт												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	1	227,85	16,81	53,29	228	158	17	53	16,296	16
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=137,17*1,15; ЭММ=13,45*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=14,17*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	1 насос	157,75	0,9				1		0,063	0
2	ТЕРм11-02-042-03	Клапан с рычажным приводом регулирующий, диаметр условного прохода 25 мм	1	65,91	48,16	7,55	66	10	48	8	1,12	1
	(0)		1 шт.	10,2	2,89				3		0,2	0
3	[507-0980]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	2			38,8	78			78		
			шт.									
4	ТЕРм11-05-001-01	Установка электропривода, масса до 20 кг	1	50,55	37,55	7,76	51	5	38	8	0,59	1
	(0)		1 шт.	5,24	3,32				3		0,23	0

5	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (датчик температуры наружного воздуха)	1	6,4	0	1,03	6	5	0	1	0,52	1
	(0)		1 шт.	5,37	0				0		0	0
6	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (датчики, реле)	3	13,36	0	2,72	40	32	0	8	1,03	3
	(0)	V=2+1	1 шт.	10,64	0				0		0	0
7	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	4	238,43	0	235,82	954	10	0	943	0,253	1
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=2,27*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,22*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	2,61	0				0		0	0
8	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров	2	355,88	0	352,38	712	7	0	705	0,357	1
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=3,04*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,31*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	3,5	0				0		0	0
9	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром 50 мм	0,1	8 879	104,11	8 664,46	888	11	10	866	11,408	1
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1/10; ЗП=96,03*1,15; ЭММ=83,29*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=9,92*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	10 фильтров	110,43	0,9				0		0,063	0
10	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	2			60,62	121			121		
			шт.									
11	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1	48,17	6,19	26,01	48	16	6	26	1,691	2
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=13,89*1,15; ЭММ=4,95*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,47*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	15,97	0				0		0	0
12	[301-7023]	Клапаны обратные с межфланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм	1			1 431,44	1 431			1 431		
			шт.									
13	[302-1831]	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	7			14,69	103			103		
			шт.									
14	[302-1833]	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	2			46,49	93			93		
			шт.									
15	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	2	48,17	6,19	26,01	96	32	12	52	1,691	3

	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=13,89*1,15; ЭММ=4,95*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,47*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	15,97	0				0		0	0
15.1	[302-0200]	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	2			377,56				755		
			шт.									
15.2	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	4			60,62				242		
			шт.									
16	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	2	91,42	11,85	47,94	183	63	24	96	3,347	7
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=27,5*1,15; ЭММ=9,48*1,25; ЗПм=0,29*1,25; ТЗТ=2,91*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	1 шт.	31,63	0,36				1		0,025	0
16.1	[302-0203]	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	2			569,57				1 139		
			шт.									
16.2	[507-0985]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	4			89,47				358		
			шт.									
17	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,06	9 208,78	156,66	8 340,68	553	43	9	500	69,955	4
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=6/100; ЗП=618,64*1,15; ЭММ=125,33*1,25; ЗПм=2,74*1,25; ТЗТ=60,83*1,15; ТЗТм=0,19*1,25	100 м трубопровода	711,44	3,43				0		0,238	0

18	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	0,06	132,19	55,95	6,35	8	4	3	0	5,762	0
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=6/100; ЗП=60,77*1,15; ЭММ=44,76*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=5,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м трубопровода	69,89	0				0		0	0

19	ТЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,01	13 738,94	266,88	12 539,34	137	9	3	125	91,713	1
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1/100; ЗП=811,06*1,15; ЭММ=213,5*1,25; ЗПм=5,34*1,25; ТЗТ=79,75*1,15; ТЗТм=0,37*1,25	100 м трубопровода	932,72	6,68				0		0,463	0
20	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,01	145,18	55,95	19,34	1	1	1	0	5,762	0
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1/100; ЗП=60,77*1,15; ЭММ=44,76*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=5,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м трубопровода	69,89	0				0		0	0
21	ТЕРм08-02-413-03	Провод, количество проводов в резинокбитумной трубке до 3, сечение провода до 6 мм2	0,35	297,35	43,34	69,77	104	64	15	24	18,8	7
	(0)	V=35/100	100 м трубок	184,24	2,6				1		0,18	0
22	[цена поставщика]	Провод ПВС 3x1,5мм2 белый	35			3,52	123			123		
		Цед=37/НДС/Индекс	м									
23	ТЕРм08-02-413-01	Провод, количество проводов в резинокбитумной трубке до 2, сечение провода до 6 мм2	0,29	270,04	43,34	68,33	78	46	13	20	16,16	5
	(0)	V=(25+4)/100	100 м трубок	158,37	2,6				1		0,18	0
24	[цена поставщика]	Провод ПВС 2x0,75 мм2 белый	25			1,9	48			48		
		Цед=20/НДС/Индекс	м									
25	[цена поставщика]	Провод ПУВ 1x1,5 мм2 белый	4			1,24	5			5		
		Цед=13/НДС/Индекс	м									
26	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	60			1,37	82			82		
			м									

27	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (за 2 раза с коэффициентом К=2)	0,02	800,4	24,25	640,7	16	3	0	13	12,213	0
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=2/100; ЗП=58,89*2*1,15; ЭММ=9,7*2*1,25; ЗПм=0,11*2*1,25; Мат=320,35*2; ТЗТ=5,31*2*1,15; ТЗТм=0,01*2*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	135,45	0,28				0		0,025	0
28	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	0,02	604,06	8,06	554,38	12	1	0	11	4,405	0

	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=2/100; ЗП=36,19*1,15; ЭММ=6,45*1,25; ЗПм=0,11*1,25; ТЗТ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	41,62	0,14				0		0,013	0
29	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	0,7	154,79	30,93	82,05	108	29	22	57	4,048	3
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=7/10; ЗП=36,36*1,15; ЭММ=24,74*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,52*1,15; ТЗТм=0*1,25	10 м трубопрово да	41,81	0				0		0	0
30	[104-0866]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 57 мм	6,6			15,84	105			105		
		V=6*1,1	м									
31	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм	1,1			23,94	26			26		
		V=1*1,1	м									
32	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	4	37,94	1,21	21,27	152	62	5	85	1,56	6
	(0)		1 шт.	15,46	0				0		0	0
33	[509-2235]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 2Р 10А, характеристика С	1			16,88	17			17		
			шт.									
34	[509-2227]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 1Р 1А, характеристика С (Применительно)	1			8,43	8			8		
			шт.									
35	[509-2227]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 1Р 2А, характеристика С (Применительно)	1			8,43	8			8		
			шт.									
36	[509-2235]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 2Р 2А, характеристика С	1			16,88	17			17		
			шт.									
37	ТЕРм08-01-080-04	Блок-контактор	1	39,75	26,49	1,94	40	11	26	2	1,13	1
	(0)		1 шт.	11,32	1,59				2		0,11	0
37.1	[509-7392]	Миниконтактор	1			118,18				118		
			шт.									
38	ТЕРм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1	72,8	45,07	3,25	73	24	45	3	2,37	2
	(0)		1 шт.	24,48	3,37				3		0,29	0

38. 1	[509-6335]	Щиты с монтажной панелью ЩМП-2, размером 500х400х220 мм, степень защиты IP54	1			547,1			547			
			шт.									
39	ТЕРп02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2	1	197,97	0	0	198	198	0	0	13,4	13
	(0)			1 система	197,97	0			0	0	0	
ИТОГО:						10 176	844	297	9 030	79		
								15		0		

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			
Зарплата	354	1	354
Машины и механизмы	85	1	85
Материалы	7412	1	7 412
Итого			7 851
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			
Накладные расходы	(354+2)*128%*0,9*0,94	108%	384
Сметная прибыль	(354+2)*83%*0,85*0,9	63%	224
Итого			8 459
Монтаж оборудования (2, 3, 4, 5, 6)			
Зарплата	52	1	52
Машины и механизмы	86	1	86
Материалы	103	1	103
Итого			241
Монтаж оборудования (2, 3, 4, 5, 6)			
Накладные расходы	(52+6)*80%*0,94	75%	44
Сметная прибыль	(52+6)*60%*0,9	54%	31
Итого			316
Электромонтажные работы: на других объектах (13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38)			
Зарплата	207	1	207
Машины и механизмы	104	1	104
Материалы	1303	1	1 303
Итого			1 614
Электромонтажные работы на других объектах (13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38)			
Накладные расходы	(207+7)*95%*0,94	89%	190
Сметная прибыль	(207+7)*65%*0,9	59%	126
Итого			1 930
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (27, 28)			
Зарплата	4	1	4
Машины и механизмы	0	1	0

Материалы	24	1	24
Итого			28
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (27, 28)			
Накладные расходы	(4+0)*90%*0,9*0,94	76%	3
Сметная прибыль	(4+0)*70%*0,85*0,9	54%	2
Итого			33
Теплоизоляционные работы (29, 30, 31)			
Зарплата	29	1	29
Машины и механизмы	22	1	22
Материалы	188	1	188
Итого			239
Теплоизоляционные работы (29, 30, 31)			
Накладные расходы	(29+0)*100%*0,9*0,94	85%	25
Сметная прибыль	(29+0)*70%*0,85*0,9	54%	16
Итого			280
Пусконаладочные работы (39)			
Зарплата	198	1	198
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			198
Пусконаладочные работы (39)			
Накладные расходы	(198+0)*65%*0,94	61%	121
Сметная прибыль	(198+0)*40%*0,9	36%	71
Итого			390
Зарплата	844	1	844
Машины и механизмы	297	1	297
Материалы	9030	1	9 030
Итого			10 171
Итого Накладные расходы	767	100%	767
Итого Сметная прибыль	470	100%	470
Итого			11 408
Компенсация НДС при УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ : (МАТ + (ЭМ-ЗПМ) + НР x 0,1712 + СП x 0,15) x 0,18			
Машины и механизмы	(297-15)*0,18	0,18	51
Материалы	9030*0,18	0,18	1 625
Накладные расходы	767*0,18*0,1712	18%	24
Сметная прибыль	470*0,18*0,15	18%	13
Итого в ценах 2000 г. (редакции 2014 г.) с учетом компенсации НДС при УСН			13 121
В действующих ценах с индексом за 4 квартал 2017 г. Панельные многоквартирные жилые дома.	13121*8,91	8,91	116 908
Итого			116 908

№	№ по кат-гу, Шифр	Наименование	ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Общая стоимость,
---	-------------------	--------------	----------	------------	-------------------	------------------

п/п						руб.
№2 Оборудование и материалы, неучтенные в смете, в действующих ценах						
1	2	3	4	5	6	7
1	цена поставщика	Датчик температуры погружной LG-Ni1000,-30+130 С с защитной гильзой G1/2" QAE2120.010 Siemens	шт	2	6610	13 220
2	цена поставщика	Датчик наружной температуры LG-Ni1000,-50+70 CQAC22 Siemens	шт	1	2 848	2 848
3	цена поставщика	Регулирующий клапан 2-х ходовой Ду25 kvs=6,3 Tmax=150°C VVF32.-25-6,3 Siemens	шт	1	20 630	20 630
4	цена поставщика	Электромоторный привод для клапанов (температура теплоносителя до 150°C) SAX 31.00 Siemens (система отопления)	шт	1	24 300	24 300
5	цена поставщика	Циркуляционный насос, Ду32 , UPSD 32-120F Grundfos	шт	1	119 556	119556
6	цена поставщика	Реле давления, РД-2Р,1,0МПа Росма	шт	1	3 100	3100

ИТОГО:

183 654

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				300 562
С понижающим коэффициентом по согласованию сторон			300 562* 0,98482178	296 000
Итого				296 000

СОСТАВИЛ

инженер-сметчик

Л.В.Рябова

сот.тел.8-960-291-20-38

ПРОВЕРИЛ