

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«05» апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, ответственный за подсчёт голосов: Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«11» марта 2019 г. в 18:00 в подъезде №11 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «11» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании):
до 20.00 часов 31 марта 2019 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде.

Дата и место подсчета голосов «05» апреля 2019 г. до 17 часов 00 минут
в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 986,07 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **16 324,94** голосов.

Кворум – 67,74 % **имеется.**

Общее собрание собственников помещений -

правомерно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.

Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Утверждение проведения капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №7 в части автоматизации системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7 в части автоматизации системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

Утверждение проведения капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №6 в части автоматизации системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6 в части автоматизации системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по реконструкции тепловых пунктов №6 и №7 в части автоматизации системы отопления, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

Выбор лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №6 и №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 274,74 (67,53%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-50,20 (0,21%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято**.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 274,34 (67,53%) «ПРОТИВ»- 50,60(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0,00%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято**.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №7, в части автоматизации системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 171,94 (67,10%) «ПРОТИВ»- 50,60(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-102,4 (0,42%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято**.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления в размере 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта №6, в части автоматизации системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 171,94 (67,10%) «ПРОТИВ»- 50,60(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-102,4 (0,42%) Решение по 4 вопросу повестки **принято**.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения

капитального ремонта по реконструкции тепловых пунктов №7 и №6 в части автоматизации системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта по реконструкции тепловых пунктов №7 и №6 в части автоматизации системы отопления, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 107,04 (66,83%) «ПРОТИВ»- 117,8(0,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-100,1 (0,42%) Решение по 5 вопросу повестки **принято.**

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 171,94 (67,10%) «ПРОТИВ»- 50,60(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-102,4 (0,42%) Решение по 6 вопросу повестки **принято.**

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2019 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №6, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) в размере 30%, а именно 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 121,64 (66,89%) «ПРОТИВ»- 50,60(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-152,7 (0,63%) Решение по 7 вопросу повестки **принято.**

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №6 и №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) для проведения капитального ремонта тепловых пунктов №6 и №7, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 107,04(66,83%) «ПРОТИВ»- 117,8(0,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-100,1 (0,42%)

Решение по 8 вопросу повестки **принято**.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-16 324,94(67,74%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 9 вопросу повестки **принято**.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),

ответственный за подсчёт голосов: _____ / _____ / кв. № ____

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: _____ / _____ / кв. № ____