

СОГЛАСОВАНО:
Исполнительный директор ООО «Феникс»

_____ В.В.Сорокин

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ «Наседкина-12»

_____ Т.М.Веселова

Заказчик: ТСЖ «Наседкина-12»
Подрядчик: ООО "Феникс"
Наименование стройки - г.Череповец, ул.Наседкина, д.12, индивидуальный тепловой пункт № 9
Объект: Капитальный ремонт теплового пункта в части автоматизации системы отопления, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 12/10/19

на капитальный ремонт теплового пункта в части автоматизации системы отопления, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в жилом доме по адресу: г.Череповец, ул.Наседкина, д.12, индивидуальный тепловой пункт № 9

Приложение к договору № _____ 2019 г.
Основание: ведомость дефектов
Составлена в ценах Января 2000 г.

Сметная стоимость - 645,000 тыс.руб
НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
											На един.	Всего
№1 Комплекс работ по реконструкции теплового пункта в части автоматизации системы отопления												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	1	227,85	16,81	53,29	228	158	17	53	16,296	16
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=137,17*1,15; ЭММ=13,45*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=14,17*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	1 насос	157,75	0,9				1		0,063	0
2	ТЕРм11-02-042-03	Клапан с рычажным приводом регулирующий, диаметр условного прохода 25 мм	1	65,91	48,16	7,55	66	10	48	8	1,12	1
	(0)		1 шт.	10,2	2,89				3		0,2	0
3	[507-0980]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	2			38,8	78			78		

			шт.									
4	ТЕРм11-05-001-01	Установка электропривода, масса до 20 кг	1	50,55	37,55	7,76	51	5	38	8	0,59	1
	(0)		1 шт.	5,24	3,32				3		0,23	0
5	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (датчик температуры наружного воздуха)	1	6,4	0	1,03	6	5	0	1	0,52	1
	(0)		1 шт.	5,37	0				0		0	0
6	[301-7169]	Датчик температуры наружного воздуха с длиной трубки 100 мм (CQAC22 Siemens)	1 шт.			743,62	744			744		
7	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (датчики, реле)	3	13,36	0	2,72	40	32	0	8	1,03	3
	(0)	V=2+1	1 шт.	10,64	0				0		0	0
8	[301-7170]	Датчик температуры погружной с длиной трубки 100 мм (QAE2120.010 Siemens)	2 шт.			1 219,19	2 438			2 438		
9	[301-7589]	Гильза для погружного датчика температуры длиной 100 мм	2 шт.			649,71	1 299			1 299		
10	[509-5665]	Реле давления (РД-2Р)	1 шт.			427,74	428			428		
11	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	4	238,43	0	235,82	954	10	0	943	0,253	1
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=2,27*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,22*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	2,61	0				0		0	0
12	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров	2	355,88	0	352,38	712	7	0	705	0,357	1
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=3,04*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,31*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	3,5	0				0		0	0
13	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром 50 мм	0,1	8 879	104,11	8 664,46	888	11	10	866	11,408	1
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=1/10; ЗП=96,03*1,15; ЭММ=83,29*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=9,92*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	10 фильтров	110,43	0,9				0		0,063	0
14	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	2			60,62	121			121		
			шт.									

15	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1	48,17	6,19	26,01	48	16	6	26	1,691	2
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=13,89*1,15; ЭММ=4,95*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,47*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	15,97	0				0		0	0
16	[301-7023]	Клапаны обратные с межфланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм	1			1 431,44	1 431			1 431		
			шт.									
17	[302-1831]	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	7			14,69	103			103		
			шт.									
18	[302-1833]	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	2			46,49	93			93		
			шт.									
19	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	2	48,17	6,19	26,01	96	32	12	52	1,691	3
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=13,89*1,15; ЭММ=4,95*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,47*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	15,97	0				0		0	0
20	[302-0200]	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм	2			377,56	755			755		
			шт.									
21	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	4			60,62	242			242		
			шт.									
22	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	2	91,42	11,85	47,94	183	63	24	96	3,347	7
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=27,5*1,15; ЭММ=9,48*1,25; ЗПм=0,29*1,25; ТЗТ=2,91*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	1 шт.	31,63	0,36				1		0,025	0

23	[302-0203]	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	2			569,57	1 139			1 139		
			шт.									
24	[507-0985]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	4			89,47	358			358		
			шт.									
25	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,06	9 208,78	156,66	8 340,68	553	43	9	500	69,955	4
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=6/100; ЗП=618,64*1,15; ЭММ=125,33*1,25; ЗПм=2,74*1,25; ТЗТ=60,83*1,15; ТЗТм=0,19*1,25	100 м трубопровода	711,44	3,43				0		0,238	0
26	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	0,06	132,19	55,95	6,35	8	4	3	0	5,762	0
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=6/100; ЗП=60,77*1,15; ЭММ=44,76*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=5,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м трубопровода	69,89	0				0		0	0
27	ТЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,01	13 738,94	266,88	12 539,34	137	9	3	125	91,713	1
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=1/100; ЗП=811,06*1,15; ЭММ=213,5*1,25; ЗПм=5,34*1,25; ТЗТ=79,75*1,15; ТЗТм=0,37*1,25	100 м трубопровода	932,72	6,68				0		0,463	0
28	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,01	145,18	55,95	19,34	1	1	1	0	5,762	0
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=1/100; ЗП=60,77*1,15; ЭММ=44,76*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=5,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м трубопровода	69,89	0				0		0	0
29	ТЕРм08-02-413-03	Провод, количество проводов в резинокоробчатой трубке до 3, сечение провода до 6 мм2	0,35	297,35	43,34	69,77	104	64	15	24	18,8	7
	(0)	V=35/100	100 м трубок	184,24	2,6				1		0,18	0

30	[цена поставщика]	Провод ПВС 3х1,5мм2 белый	35			3,28	115			115		
		Цед=37/НДС/Индекс	м									
31	ТЕРм08-02-413-01	Провод, количество проводов в резинопитуемой трубке до 2, сечение провода до 6 мм2	0,29	270,04	43,34	68,33	78	46	13	20	16,16	5
	(0)	V=(25+4)/100	100 м трубок	158,37	2,6				1		0,18	0
32	[цена поставщика]	Провод ПВС 2х0,75 мм2 белый	25			1,77	44			44		
		Цед=20/НДС/Индекс	м									
33	[цена поставщика]	Провод ПУВ 1х1,5 мм2 белый	4			1,15	5			5		
		Цед=13/НДС/Индекс	м									
34	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	60			1,37	82			82		
			м									
35	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 (за 2 раза с коэффициентом К=2)	0,02	800,4	24,25	640,7	16	3	0	13	12,213	0
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=2/100; ЗП=58,89*2*1,15; ЭММ=9,7*2*1,25; ЗПм=0,11*2*1,25; Мат=320,35*2; ТЗТ=5,31*2*1,15; ТЗТм=0,01*2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	135,45	0,28				0		0,025	0
36	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	0,02	604,06	8,06	554,38	12	1	0	11	4,405	0
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=2/100; ЗП=36,19*1,15; ЭММ=6,45*1,25; ЗПм=0,11*1,25; ТЗТ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	41,62	0,14				0		0,013	0
37	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	0,7	154,79	30,93	82,05	108	29	22	57	4,048	3
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=7/10; ЗП=36,36*1,15; ЭММ=24,74*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,52*1,15; ТЗТм=0*1,25	10 м трубопрово да	41,81	0				0		0	0
38	[104-0866]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 57 мм	6,6			15,84	105			105		
		V=6*1,1	м									

39	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм	1,1			23,94	26			26		
		V=1*1,1	м									
40	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	4	37,94	1,21	21,27	152	62	5	85	1,56	6
	(0)		1 шт.	15,46	0				0		0	0
41	[509-2235]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 2P 10А, характеристика С	1			16,88	17			17		
			шт.									
42	[509-2227]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 1P 1А, характеристика С (Применительно)	1			8,43	8			8		
			шт.									
43	[509-2227]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 1P 2А, характеристика С (Применительно)	1			8,43	8			8		
			шт.									
44	[509-2235]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 2P 2А, характеристика С	1			16,88	17			17		
			шт.									
45	ТЕРм08-01-080-04	Блок-контактор	1	39,75	26,49	1,94	40	11	26	2	1,13	1
	(0)		1 шт.	11,32	1,59				2		0,11	0
45. 1	[509-7392]	Миниконтактор	1			118,18				118		
			шт.									
46	ТЕРм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1	72,8	45,07	3,25	73	24	45	3	2,37	2
	(0)		1 шт.	24,48	3,37				3		0,29	0
46. 1	[509-6335]	Щиты с монтажной панелью ЩМП-2, размером 500х400х220 мм, степень защиты IP54	1			547,1				547		
			шт.									

ИТОГО:

14 87564629713 927660

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Машины и механизмы	85	1	85
Материалы	7412	1	7 412
Итого			7 851
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)			
Накладные расходы	$(354+2)*128\%*0,9*0,7$	81%	288
Сметная прибыль	$(354+2)*83\%*0,85*0,9$	63%	224
Итого			8 363
Монтаж оборудования (2, 3, 4, 5, 6, 7)			
Зарплата	52	1	52
Машины и механизмы	86	1	86
Материалы	847	1	847
Итого			985
Монтаж оборудования (2, 3, 4, 5, 6, 7)			
Накладные расходы	$(52+6)*80\%*0,7$	56%	32
Сметная прибыль	$(52+6)*60\%*0,9$	54%	31
Итого			1 048
Электромонтажные работы: на других объектах (17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46)			
Зарплата	207	1	207
Машины и механизмы	104	1	104
Материалы	1291	1	1 291
Итого			1 602
Электромонтажные работы на других объектах (17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46)			
Накладные расходы	$(207+7)*95\%*0,7$	67%	143
Сметная прибыль	$(207+7)*65\%*0,9$	59%	126
Итого			1 871
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 9, 10, 35, 36)			
Зарплата	4	1	4
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	4189	1	4 189
Итого			4 193
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 9, 10, 35, 36)			
Накладные расходы	$(4+0)*90\%*0,9*0,7$	57%	2
Сметная прибыль	$(4+0)*70\%*0,85*0,9$	54%	2
Итого			4 197
Теплоизоляционные работы (37, 38, 39)			
Зарплата	29	1	29
Машины и механизмы	22	1	22
Материалы	188	1	188
Итого			239

Теплоизоляционные работы (37, 38, 39)			
Накладные расходы	(29+0)*100%*0,9*0,7	63%	18
Сметная прибыль	(29+0)*70%*0,85*0,9	54%	16
Итого			273
Зарплата	646	1	646
Машины и механизмы	297	1	297
Материалы	13927	1	13 927
Итого			14 870
Итого Накладные расходы	483	100%	483
Итого Сметная прибыль	399	100%	399
Итого			15 752
Компенсация НДС при УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ : (МАТ + (ЭМ-ЗПМ) + НР х 0,1712 + СП х 0,15) х 0,2			
Машины и механизмы	(297-15)*0,2	0,2	56
Материалы	13927*0,2	0,2	2 785
Накладные расходы	483*0,2*0,1712	20%	17
Сметная прибыль	399*0,2*0,15	20%	12
Итого в ценах 2000 г. (редакции 2014 г.) с учетом компенсации НДС при УСН			18 622
В действующих ценах с индексом за 3 квартал 2019 г. Панельные многоквартирные жилые дома.	18622*9,41	9,41	175 233
Итого			175 233

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
			ед. изм.								Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№2 Комплекс работ по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР18-02-001-01	Установка пластинчатого теплообменника (без стоимости материалов) (Применительно)	1	190,58	83,99	0	191	107	84	0	10,638	10,64
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=92,69*1,15; ЭММ=67,19*1,25; ЗПм=0,43*1,25; ТЗТ=9,25*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	1 водоподогреватель	106,59	0,54				1		0,038	0,04
2	101-5451	Сталь угловая равнополочная размером 50х50х4 мм	12,2			5,14	63			63		
		V=3,05*4	кг									
3	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т	1	227,85	16,81	53,29	228	158	17	53	16,296	16,3

	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=137,17*1,15; ЭММ=13,45*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=14,17*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	1 насос	157,75	0,9				1		0,063	0,06
4	[301-2678]	Насос циркуляционный "GRUNDFOS" серии 100, марки UPS-25x80 (220 В)	1			2 163,97	2 164			2 164		
			шт.									
5	ТЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,08	9 208,78	156,66	8 340,68	737	57	13	667	69,955	5,6
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=8/100; ЗП=618,64*1,15; ЭММ=125,33*1,25; ЗПм=2,74*1,25; ТЗТ=60,83*1,15; ТЗТм=0,19*1,25	100 м трубопрово да	711,44	3,43				0		0,238	0,02
6	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	0,08	132,19	55,95	6,35	11	6	4	1	5,762	0,46
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=8/100; ЗП=60,77*1,15; ЭММ=44,76*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=5,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м трубопрово да	69,89	0				0		0	0
7	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм, тип в/н	5			35,02	175			175		
			шт.									
8	[301-1663]	Клапаны обратные подъемные муфтовые 16кч11р для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм	1			41,73	42			42		
			шт.									
9	[301-7023]	Клапаны обратные с межфланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм	1 шт.			1 431,44	1 431			1 431		
10	ТЕРм11-02-042-03	Клапан с рычажным приводом регулирующий, диаметр условного прохода 25 мм	1	65,91	48,16	7,55	66	10	48	8	1,12	1,12
	(0)		1 шт.	10,2	2,89				3		0,2	0,2
11	[507-0980]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	2			38,8	78			78		
			шт.									

12	ТЕРм11-05-001-01	Установка электропривода, масса до 20 кг	1	50,55	37,55	7,76	51	5	38	8	0,59	0,59
	(0)		1 шт.	5,24	3,32				3		0,23	0,23
13	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (контроллер)	1	6,4	0	1,03	6	5	0	1	0,52	0,52
	(0)		1 шт.	5,37	0				0		0	0
14	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (датчики, реле)	2	13,36	0	2,72	27	21	0	5	1,03	2,06
	(0)	V=1+1	1 шт.	10,64	0				0		0	0
15	[301-7170]	Датчик температуры погружной с длиной трубки 100 мм (QAE2120.010 Siemens)	1 шт.			1 219,19	1 219			1 219		
16	[301-7589]	Гильза для погружного датчика температуры длиной 100 мм	1 шт.			649,71	650			650		
17	[509-5665]	Реле давления (РД-2Р)	1 шт.			427,74	428			428		
18	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром 50 мм	0,1	8 879	104,11	8 664,46	888	11	10	866	11,408	1,14
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=1/10; ЗП=96,03*1,15; ЭММ=83,29*1,25; ЗПм=0,72*1,25; ТЗТ=9,92*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	10 фильтров	110,43	0,9				0		0,063	0,01
19	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	2			60,62	121			121		
			шт.									
20	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа (резьбы, муфты)	0,07	3 694,41	476,19	2 562,91	259	46	33	179	65,4	4,58
	(0)	V=(2+5)/100	100 шт.	655,31	0				0		0	0
21	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	7	238,43	0	235,82	1 669	18	0	1 651	0,253	1,77
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=2,27*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,22*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	2,61	0				0		0	0
22	[302-1334]	Краны трехходовые без фланца муфтовые 11Б18бк для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 15 мм	1			13,95	14			14		
			шт.									

23	ТЕР18-07-001-04	Установка термометров	5	355,88	0	352,38	1 779	18	0	1 762	0,357	1,79
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=3,04*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,31*1,15; ТЗТм=0*1,25	комплект	3,5	0				0		0	0
24	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	3	37,94	1,21	21,27	114	46	4	64	1,56	4,68
	(0)	V=1+2	1 шт.	15,46	0				0		0	0
25	[509-2235]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 2Р 6А, характеристика С (применительно)	1			16,88	17			17		
		шт.										
26	[509-2227]	Выключатели автоматические "IEK" ВА47-29 1Р 2А, характеристика С (применительно)	2			8,43	17			17		
		шт.										
27	ТЕРм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1	72,8	45,07	3,25	73	24	45	3	2,37	2,37
	(0)		1 шт.	24,48	3,37				3		0,29	0,29
28	[509-5745]	Щиты распределительные навесные ЩРН-54, размер корпуса 480х400х125 мм	1			386,26	386			386		
		шт.										
29	[509-2644]	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 1000 мм	1			12,11	12			12		
		шт.										
30	[509-1835]	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х40 мм	2			4,65	9			9		
		м										
31	ТЕРм08-02-413-12	Провод, количество проводов в резинокоробчатой трубке до 6, сечение провода до 2,5 мм2	0,1	369,4	77,05	72,05	37	22	8	7	22,48	2,25
	(0)	V=10/100	100 м трубок	220,3	4,62				0		0,32	0,03
32	[501-8268]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 5 и сечением 1,5 мм2	0,01			10 048	100			100		
		V=10/1000	1000 м									

33	ТЕРм08-02-413-03	Провод, количество проводов в резинокобитумной трубке до 3, сечение провода до 6 мм2	0,12	297,35	43,34	69,77	36	22	5	8	18,8	2,26
	(0)	V=12/100	100 м трубок	184,24	2,6				0		0,18	0,02
34	[502-0906]	Шнуры с изоляцией и оболочкой из ПВХ, марки ШВВП 3х0,75	0,012			3 117,33	37			37		
		V=12/1000	1000 м									
35	ТЕРм08-02-413-01	Провод, количество проводов в резинокобитумной трубке до 2, сечение провода до 6 мм2	0,06	270,04	43,34	68,33	16	10	3	4	16,16	0,97
	(0)	V=6/100	100 м трубок	158,37	2,6				0		0,18	0,01
36	[502-0904]	Шнуры с изоляцией и оболочкой из ПВХ, марки ШВВП 2х0,75	0,006			1 993,13	12			12		
		V=6/1000	1000 м									
37	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	28			1,37	38			38		
			м									
38	ТЕР16-05-003-01	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром 15 мм (Применительно) (без стоимости материалов)	1	24,94	4,24	0	25	21	4	0	2,139	2,14
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	ЗП=18*1,15; ЭММ=3,39*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,86*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт.	20,7	0				0		0	0
39	[301-7682]	Клапаны предохранительные регулируемые OR 1831, давлением 0,1-1,2 МПа (1-12 кгс/см2), диаметром 15 мм	1			139,88	140			140		
			шт.									
40	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	0,011	3 676,27	1 198,95	699,67	40	20	13	8	172,086	1,89
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=1/0,929/100; ЗП=1545,78*1,15; ЭММ=959,16*1,25; ЗПм=118,33*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25	100 м трубопровода	1 777,65	147,91				2		10,25	0,11

41	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	0,021	2 971,44	700,7	823,82	62	30	15	17	140,07	2,94
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=2/0,938/100; ЗП=1258,19*1,15; ЭММ=560,56*1,25; ЗПм=68,11*1,25; ТЗТ=121,8*1,15; ТЗТм=4,72*1,25	100 м трубопрово да	1 446,92	85,14				2		5,9	0,12
42	ТЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	0,063	6 015,22	1 965,91	2 436,48	379	102	124	153	162,748	10,25
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=6/0,946/100; ЗП=1402,46*1,15; ЭММ=1572,73*1,25; ЗПм=194,23*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25	100 м трубопрово да	1 612,83	242,79				15		16,825	1,06
43	[302-1492]	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	3			43,27	130			130		
			шт.									
44	[302-1495]	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 63 мм	2			124,12	248			248		
			шт.									
45	[507-5019]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1/2"	4			7,71	31			31		
			шт.									
46	[507-5031]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х1/2"	9			9,69	87			87		
			шт.									
47	[507-5050]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром 32х1"	3 шт.			25,27	76			76		
48	[507-5096]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х1"	1 шт.			43,96	44			44		

49	[507-5070]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х50 мм	1 шт.			8,05	8		8	
50	[507-5068]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х32 мм	1 шт.			6,89	7		7	
51	[507-5061]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х32 мм	1 шт.			2,72	3		3	
52	[507-3288]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	1 шт.			5,42	5		5	
53	[507-3291]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	1 шт.			20,13	20		20	
54	[507-3300]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х25х32 мм	4			3,76	15		15	

			шт.									
55	[507-3310]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	8 шт.			18,81	150			150		
56	[507-3311]	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	2 шт.			17,72	35			35		
57	[507-5003]	Угольник полипропиленовый диаметром 32 мм	5 шт.			9,39	47			47		
58	[507-4305]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	6 шт.			17,77	107			107		
59	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	4 шт.			60,62	242			242		
60	[507-4337]	Втулка под фланец ПЭ100 SDR 13,6, диаметр 63 мм	4 шт.			18,3	73			73		
61	[301-3353]	Фильтры косые для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 32 мм	1 шт.			59,44	59			59		
62	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,037	604,06	8,06	554,38	22	2	0	21	4,405	0,16
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=8*0,46/100; ЗП=36,19*1,15; ЭММ=6,45*1,25; ЗПм=0,11*1,25; ТЗТ=3,83*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	41,62	0,14				0		0,013	0
63	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	0,037	400,2	12,13	320,35	15	3	0	12	6,107	0,23
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.8.7.1	V=8*0,46/100; ЗП=58,89*1,15; ЭММ=9,7*1,25; ЗПм=0,11*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	67,72	0,14				0		0,013	0

ИТОГО:

15 271

764

468

30

14 038

76,71

2,2

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61)			
Зарплата	548	1	548
Машины и механизмы	284	1	284
Материалы	10715	1	10 715
Итого			11 547
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61)			
Накладные расходы	(548+21)*128%*0,9*0,7	81%	461
Сметная прибыль	(548+21)*83%*0,85*0,9	63%	358
Итого			12 366
Монтаж оборудования (10, 11, 12, 13, 14, 20)			
Зарплата	87	1	87
Машины и механизмы	119	1	119
Материалы	279	1	279
Итого			485
Монтаж оборудования (10, 11, 12, 13, 14, 20)			
Накладные расходы	(87+6)*80%*0,7	56%	52
Сметная прибыль	(87+6)*60%*0,9	54%	50
Итого			587
Электромонтажные работы: на других объектах (24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)			
Зарплата	124	1	124
Машины и механизмы	65	1	65
Материалы	714	1	714
Итого			903
Электромонтажные работы на других объектах (24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)			
Накладные расходы	(124+3)*95%*0,7	67%	85
Сметная прибыль	(124+3)*65%*0,9	59%	75
Итого			1 063
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16, 17, 62, 63)			
Зарплата	5	1	5
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	2330	1	2 330
Итого			2 335
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16, 17, 62, 63)			
Накладные расходы	(5+0)*90%*0,9*0,7	57%	3
Сметная прибыль	(5+0)*70%*0,85*0,9	54%	3

Итого			2 341
Зарплата	764	1	764
Машины и механизмы	468	1	468
Материалы	14038	1	14 038
Итого			15 270
Итого Накладные расходы	601	100%	601
Итого Сметная прибыль	486	100%	486
Итого			16 357
Компенсация НДС при УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ : (МАТ + (ЭМ-ЗПМ) + НР x 0,1712 + СП x 0,15) x 0,2			
Машины и механизмы	(468-30)*0,2	0,2	88
Материалы	14038*0,2	0,2	2 808
Накладные расходы	601*0,2*0,1712	20%	21
Сметная прибыль	486*0,2*0,15	20%	15
Итого в ценах 2000 г. (редакции 2014 г.) с учетом компенсации НДС при УСН			19 289
В действующих ценах с индексом за 3 квартал 2019 г. Панельные многоквартирные жилые дома.	19289*9,41	9,41	181 509
Итого			181 509

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
			ед. изм.								Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№3 Пусконаладочные работы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕРп02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2	1	197,97	0	0	197,97	197,97	0	0	13,4	13,4
	(0)		1 система	197,97	0		197,97	197,97	0	0	0	0
ИТОГО							197,97	197,97	0	0	13,4	
									0		0	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Пусконаладочные работы (1)	197,97	1
Зарплата	0	1
Машины и механизмы	0	1
Материалы		

Итого				198
Пусконаладочные работы (1)				
Накладные расходы	(198+0)*65%*0,7	46%		91
Сметная прибыль	(198+0)*40%*0,9	36%		71
Итого				360
Зарплата	197,97	1		198
Машины и механизмы	0	1		0
Материалы	0	1		0
Итого				198
Итого Накладные расходы	91	100%		91
Итого Сметная прибыль	71	100%		71
Итого в ценах 2000 г. (редакции 2014 г.)				360
В действующих ценах с индексом за 3 квартал 2019 г. Пусконаладочные работы.	360*24,78	24,78		8 921
Итого				8 921

№ п/п	№ по кат-гу, Шифр	Наименование	ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Общая стоимость, руб.
№4 Оборудование и материалы, неучтенные в смете, в действующих ценах						
1	2	3	4	5	6	7
1	цена поставщика	Регулирующий клапан 2-х ходовой Ду25 kvs=6,3 Tmax=150°C VVF 32.25-6,3 Siemens	шт	1	20 630	20 630
2	цена поставщика	Электромоторный привод для клапанов (температура теплоносителя до 150°C) SAX 31.00 Siemens (система отопления)	шт	1	24 300	24 300
3	цена поставщика	Циркуляционный насос, Ду32 , UPSD 32-120F Grundfos	шт	1	119 556	119 556
4	цена поставщика	Теплообменник ТКМ	шт	1	71 972	71 972
5	цена поставщика	Контроллер RVD 140 SIEMENS	шт	1	24 590	24 590
6	цена поставщика	База для RVD 14 SIEMENS	шт	1	3 993	3 993
7	цена поставщика	Привод клапана SAX31 SIEMENS	шт	1	16 779	16 779
8	цена поставщика	Клапан регулирующий VVF 32.25-10 Siemens	шт	1	13 694	13 694

ИТОГО: 295 514

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого					661 177
С понижающим коэффициентом по согласованию сторон				661177*0,975533	645 000
Итого					645 000

СОСТАВИЛ инженер-сметчик Л.В.Рябова сот.тел.8-960-291-20-38

ПРОВЕРИЛ