

СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Наседкина 12" на 2020г.

Наименование статей доходов и расходов	Общая площадь, м2	Тариф, руб./м2	Сумма, руб./месяц	Исполнитель, подрядчик	Примечание
ДОХОДЫ		21,00	506 106,30		
	24 100,30	21,00	506 106,30		
РАСХОДЫ	24 100,30	21,00	506 106,30		
Уборка придомовой территории (земельный участок)	24 100,30	2,49	60 009,75	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Уборка мест общего пользования (л/клетки)	24 100,30	1,96	47 236,59	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание мусоропроводов	24 100,30	0,60	14 460,18	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Фонд для восстановительного ремонта общедомового имущества	24 100,30	0,11	2 651,03	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание кровель и конструктивных элементов (ремонт швов), замена дверей на чердак и подвал	24 100,30	2,14	51 574,64		
Домофон, видеонаблюдение	24 100,30	0,73	17 593,22	ТСЖ	
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	24 100,30	2,00	48 200,60	ООО "АИС"	договор с подрядной организацией
ежегодная промывка системы отопления МКД	24 100,30	0,12	2 892,04	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	согласно выставленного счёта
Обслуживание систем электроснабжения	24 100,30	0,50	12 050,15	ООО "ГРАДЭЛЕКТРО+"	договор с подрядной организацией
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 100,30	0,50	12 050,15	ООО "АИС"	
Обслуживание лифтового оборудования	24 100,30	2,35	56 635,71	ООО "Лифт"	договор с подрядной организацией
Содержание вентканалов	24 100,30	0,12	2 892,04	ТСЖ	
Содержание контейнерной площадки и мусороприемных камер в надлежащем техническом и санитарном состоянии, приобретение контейнеров	24 100,30	0,60	14 460,18	ТСЖ	
Содержание ВДГО	24 100,30	0,18	4 338,05		
Дезинсекция и дератизация подвальных помещений	24 100,30	0,11	2 651,03	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии Вологодской обл.	
Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)	24 100,30	1,60	38 560,48	ТСЖ	
Расчёты и паспортное обслуживание потребителей, размещение информации ГИС ЖКХ	24 100,30	0,77	18 557,23	ООО "Информационно-расчетный центр"	договор с подрядной организацией
Расчёты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками	24 100,30	0,53	12 773,16	ООО "Центр бухгалтерского учёта"	договор с подрядной организацией
Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	24 100,30	1,27	30 607,38	ООО "Асклин"	договор с подрядной организацией
Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы, хознужды, канцелярские расходы, налоги, ежегодная финансовая проверка деятельности ТСЖ независимым аудитором).	24 100,30	0,92	22 172,28	ТСЖ	
агентское вознаграждение ТСЖ	24 100,30	0,10	2 410,03	ТСЖ	
Вознаграждение председателя ТСЖ	24 100,30	1,30	31 330,39		
РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы)		21,00	-		