

ПРОТОКОЛ № 2/2019
очередного общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Череповец

«04» декабря 2019 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: 05 ноября 2019 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Период проведения заочной части общего собрания собственников: с «05» ноября 2019 г. по «03» декабря 2019 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20.00 часов 03 декабря 2019 г в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично инициатору.

Дата и место подсчета голосов 04 декабря 2019 до 20 часов 00 минут в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина. Д.12, кв.227.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания члены ТСЖ (представители членов ТСЖ), обладающие 324,50 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 18 676,53 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности граждан – 16 655,53 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности юридических лиц – 2011,00 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: **18 676,53** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **13 709,23** голосов.

Кворум – 73,40 % **имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ - **правомочно.**

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ путём очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и утверждение на основе принятой сметы размера платежей для каждого собственника помещений в МКД №12 по ул. Наседкина.
4. Утверждение правления ТСЖ «Наседкина 12» на новый срок.
5. Утверждение ревизора ТСЖ «Наседкина 12» на новый срок.
6. Об определении места размещения объявлений для уведомления членов ТСЖ о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 709,23(100,00%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **100,00** % от общего количества голосов членов ТСЖ «Наседкина 12», принявших участие в собрании.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 600,51 (99,21%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-108,72 (0,79%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **99,21** % от общего количества голосов членов ТСЖ «Наседкина 12», принявших участие в собрании.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и на основе принятой сметы установить с 01 января 2020 года платеж (тариф) для каждого собственника помещения в МКД №12 по ул. Наседкина в размере 21 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и на основе принятой сметы установить с 01 января 2020 года платеж (тариф) для каждого собственника помещения в МКД №12 по ул. Наседкина в размере 21 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 048,4(95,18%) «ПРОТИВ»-323,25(2,36%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-337,58(2,46%)
Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **95,18 %** от общего количества голосов членов ТСЖ «Наседкина 12», принявших участие в собрании.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2020 года по 08 февраля 2022 года правление Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» в составе четырёх человек, голосовать единым списком: Веселова Татьяна Михайловна кв.227, Архипова Наталия Вячеславовна кв.385, Елизарова Екатерина Степановна кв.457, Николаева Любовь Алексеевна, кв.335.

РЕШИЛИ: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2020 года по 08 февраля 2022 года правление Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» в составе четырёх человек, голосовать единым списком: Веселова Татьяна Михайловна кв.227, Архипова Наталия Вячеславовна кв.385, Елизарова Екатерина Степановна кв.457, Николаева Любовь Алексеевна, кв.335.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 547,53 (98,82%) «ПРОТИВ»- 25,15(0,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-136,55 (1%)
Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **98,82 %** от общего количества голосов членов ТСЖ «Наседкина 12», принявших участие в собрании.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2020 года по 08 февраля 2022 года ревизором Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» Щербину Наталью Валерьевну, собственника кв. 222.

РЕШИЛИ: Утвердить на новый срок с 08 февраля 2020 года по 08 февраля 2022 года ревизором Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» Щербину Наталью Валерьевну, собственника кв. 222.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 592,33(99,15%) «ПРОТИВ»- 25,15(0,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-91,75 (0,67%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **99,15 %** от общего количества голосов членов ТСЖ «Наседкина 12», принявших участие в собрании

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-13 684,08 (99,82%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-25,15 (0,18%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **99,82 %** от общего количества голосов членов ТСЖ «Наседкина 12», принявших участие в собрании.

Председатель собрания (член правления): Веселова Т.М. / _____ / кв. № 227

Секретарь собрания: Колпина Ю.А. / _____ / кв. №197