

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«15» апреля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, ответственный за подсчёт голосов: Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«16» марта 2020 г. в 19:00 в подъезде №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «16» марта 2020 г. по «15» апреля 2020 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании):

до 20:00 часов 15 апреля 2020 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020 г. до 22 часов 00 минут

в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 786,12 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **17 564,85** голосов.

Кворум – 72,88 % **имеется.**
правомочно.

Общее собрание собственников помещений -

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин», выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД №12 по ул. Наседкина уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин», участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение проведения капитального ремонта межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны, 8 подъезда торцев с южной стороны фасада, температурных швов с северной и южной стороны многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны, 8 подъезда торцев с южной стороны фасада, температурных швов с северной и южной стороны многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Утверждение проведения капитального ремонта межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
7. Утверждение проведения капитального ремонта межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
8. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта межпанельных швов 12, 8, 11, 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 564,85 (100,00%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие

в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 564,85 (100,00%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0,00%)

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 547,95 (90,90%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 547,95 (90,90%) «ПРОТИВ»-16,90(0,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в многоквартирном доме №12 п ул. Наседкина в размере 458 235 (четырееста пятьдесят восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в многоквартирном доме №12 п ул. Наседкина взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 137 470 (сто тридцать семь тысяч четырееста семьдесят) руб. 50 коп.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 014,75 (70,60%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в многоквартирном доме №12 п ул. Наседкина в размере 458 235 (четырееста пятьдесят восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в многоквартирном доме №12 п ул. Наседкина взносы собственников на капитальный ремонт со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 137 470 (сто тридцать семь тысяч четырееста семьдесят) руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 014,75 (70,60%) «ПРОТИВ»- 233,2(0,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-316,9 (1,31%)

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) для проведения капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в МКД №12 п ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 098,55 (70,95%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договора с подрядной ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) для проведения капитального ремонта покрытия крыши над встроенно-пристроенным нежилым помещением собственника ООО «Хозяин» в МКД №12 п ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 098,55 (70,95%) «ПРОТИВ»- 132,9(0,55%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-333,4 (1,38%)

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны фасада, 8 подъезда торца южной стороны, температурных швов с южной и северной стороны многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны фасада, 8 подъезда торца южной стороны, температурных швов с северной и южной стороны многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 267 229 (двести шестьдесят семь тысяч двести двадцать девять) рублей 50 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны фасада, 8 подъезда торца южной стороны, температурных швов с северной и южной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 80 168 (восемьдесят тысяч сто шестьдесят восемь) руб. 70 коп.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 363,85 (72,05%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны фасада, 8 подъезда торца южной стороны, температурных швов с южной и северной стороны многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны фасада, 8 подъезда торца южной стороны, температурных швов с северной и южной стороны многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 267 229 (двести шестьдесят семь тысяч двести двадцать девять) рублей 50 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 12 подъезда с южной стороны фасада, 8 подъезда торца южной стороны, температурных швов с северной и южной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 80 168 (восемьдесят тысяч сто шестьдесят восемь) руб. 70 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 363,85 (72,05%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-201,0 (0,83%)

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 192 681 (сто девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 57 804 (пятьдесят семь тысяч восемьсот четыре) руб. 48 коп.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 363,85 (72,05%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 192 681 (сто девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 11 подъезда с южной стороны фасада дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 57 804 (пятьдесят семь тысяч восемьсот четыре) руб. 48 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 363,85 (72,05%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-201,0 (0,83%)

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5, 6 подъездов с

южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 266 400 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 79 920 (семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 397,45 (72,19%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2020 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 266 400 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5, 6 подъездов с южной стороны фасада дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Нине Александровне (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 79 920 (семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 397,45 (72,19%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-167,4 (0,69%)

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) для проведения капитального ремонта межпанельных швов 12, 8, 11, 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 397,45 (72,19%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) для проведения капитального ремонта межпанельных швов 12, 8, 11, 5, 6 подъездов с южной стороны фасада многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 397,45 (72,19%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-167,4 (0,69%)

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 17 498,15 (99,62%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17 498,15(99,62%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,70 (0,38%)

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М./ _____ / кв. №227

Секретарь собрания,
собственник принявший участие в подсчете голосов: Колпина Ю.А./ _____ / кв. № 197