

ПРОТОКОЛ № 2/2020
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец
г.

«14» декабря 2020

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, ответственный за подсчёт голосов: Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«16» ноября 2020 г. в 19:00 в подъезде №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «16» ноября 2020 г. по «11» декабря 2020 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании):

до 20:00 часов 11 декабря 2020 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2020 г. до 20 часов 00 минут

в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 286,12 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **19 201,20** голосов.

Кворум – 79,67 % имеется.

Общее собрание собственников помещений -

правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Установка контейнерной площадки для сбора КГО на придомовой территории МКД №12 по ул.Наседкина напротив подъезда №14.
4. Утверждение тарифа для всех собственников МКД по адресу: ул.Наседкина,12 по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» в размере 21 руб. 90 коп. с 1 кв.м. (с учетом расходов на управление) – согласно расчётам по фактическим затратам ТСЖ
5. Эвакуация брошенного автомобиля OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, расположенного на парковке напротив подъезда №7. Машина не эксплуатируется более 2-х лет.
6. Эвакуация брошенного автомобиля DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35, расположенного на парковке рядом с контейнерной площадкой между подъездами №14 и №15. Машина не эксплуатируется более 2- лет.
7. Эвакуация брошенного автомобиля NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35, расположенного на парковке напротив подъезда №8. Машина не эксплуатируется более 2- лет.
8. Наделение председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями на обращение в ДЖКХ для организации работ по эвакуации брошенных автомобилей марки OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, марки DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35 и марки NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35 с придомовой территории МКД №12 по ул. Наседкина.
9. Наделение ДЖКХ мэрии города Череповца полномочиями на проведение эвакуации брошенных автомобилей марки OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, марки DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35 и марки NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35 с придомовой территории МКД №12 по ул. Наседкина.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 19 178,73 (99,88%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-19 178,73(99,88%) «ПРОТИВ»- 22,47 (0,12%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0,00%)

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 19 021,05 (99,06%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-19 021,05 (99,06%) «ПРОТИВ»-33,3(0,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-146,85 (0,76%)

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить контейнерную площадку для сбора КГО на придомовой территории многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина напротив подъезда №14.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 114,63 (75,16%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Установить контейнерную площадку для сбора КГО на придомовой территории многоквартирного дома №12 по ул.Наседкина напротив подъезда №14.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-18 114,63(75,16%) «ПРОТИВ»-719,33(2,98%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-367,24(1,52%)

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф для всех собственников МКД по адресу: ул.Наседкина,12 по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» в размере 21 руб. 90 коп. с 1 кв.м. - согласно расчётам по фактическим затратам ТСЖ.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 16 920,38 (88,12%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить тариф для всех собственников МКД по адресу: ул.Наседкина,12 по статье расходов «содержание и ремонт общего имущества» в размере 21 руб. 90 коп. с 1 кв.м. - согласно расчётам по фактическим затратам ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-16920,38(88,12%)«ПРОТИВ»-1563,27(8,14%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-717,55(3,74%)

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Эвакуировать брошенный автомобиль OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, расположенный на парковке напротив подъезда №7. Машина не эксплуатируется более 2-х лет.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 590,98 (77,14%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Эвакуировать брошенный автомобиль OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, расположенный на парковке напротив подъезда №7. Машина не эксплуатируется более 2-х лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 590,98(77,14%) «ПРОТИВ»-67,08(0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-543,14 (2,25%)

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Эвакуировать брошенный автомобиль DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35, расположенный на парковке рядом с контейнерной площадкой между подъездами №14 и №15. Машина не эксплуатируется более 2- лет.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 590,98 (77,14%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Эвакуировать брошенный автомобиль DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35, расположенный на парковке рядом с контейнерной площадкой между подъездами №14 и №15. Машина не эксплуатируется более 2- лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 590,98(77,14%) «ПРОТИВ»-67,08(0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-543,14 (2,25%)

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Эвакуировать брошенный автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35, расположенный на парковке напротив подъезда №8. Машина не эксплуатируется более 2- лет.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 590,98 (77,14%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Эвакуировать брошенный автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35, расположенный на парковке напротив подъезда №8. Машина не эксплуатируется более 2- лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 590,14(77,14%) «ПРОТИВ»- 50,40(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-559,82(2,32%)

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями на обращение в ДЖКХ для организации работ по эвакуации брошенных автомобилей марки OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, марки DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35 и марки NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35 с придомовой территории МКД №12 по ул. Наседкина.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 658,08 (77,42%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Наделить председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями на обращение в ДЖКХ для организации работ по эвакуации брошенных автомобилей марки OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, марки DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35 и марки NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35 с придомовой территории МКД №12 по ул. Наседкина.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 658,08(77,42%) «ПРОТИВ»-50,40(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-492,72(2,04%)

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ДЖКХ мэрии города Череповца полномочия на проведение эвакуации брошенных автомобилей марки OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, марки DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35 и марки NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35 с придомовой территории МКД №12 по ул. Наседкина.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 725,18 (77,70%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Предоставить ДЖКХ мэрии города Череповца полномочия на проведение эвакуации брошенных автомобилей марки OPEL тёмно-синего цвета, государственный регистрационный номер E087AA35, марки DAEWOO NEXIA золотого цвета, государственный регистрационный номер C276HK35 и марки NISSAN ALMERA CLASSIC черного цвета, государственный регистрационный номер T252MA35 с придомовой территории МКД №12 по ул. Наседкина.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 725,18(77,70%) «ПРОТИВ»-50,40(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-452,62(1,77%)

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить в ДЖКХ мэрии города Череповца, а третий направить в ГЖМ Вологодской области.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 19 045 (99,19%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить в ДЖКХ мэрии города Череповца, а третий направить в ГЖМ Вологодской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-19 045 (99,19%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-156,20 (0,81%)