

ПРОТОКОЛ № 2/2020
очередного общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Череповец

«14» декабря 2020 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: 16 ноября 2020 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Период проведения заочной части общего собрания собственников: с «16» ноября 2020 г. по «11» декабря 2020 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20.00 часов 11 декабря 2020 г в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично инициатору.

Дата и место подсчета голосов 13 декабря 2020 года до 20 часов 00 минут в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина. Д.12, кв.227.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания члены ТСЖ (представители членов ТСЖ), обладающие 216,12 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 18 647,53 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности граждан – 16 636,53 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности юридических лиц – 2011,00 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: **18 647,53** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **15 083,36** голосов.

Кворум – 80,89 % **имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ - **правомочно.**

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» путём очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение на 2021 год финансового плана-сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и утверждение на основе принятой сметы размера платежей для каждого собственника помещений в МКД №12 по ул. Наседкина.
4. Определение места размещения объявлений для уведомления членов ТСЖ о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов 15 060,89 (99,85%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15 060,89 (99,85%) «ПРОТИВ» - 22,47 (0,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%)

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов 14 927,74 (98,97%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну

Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-14 927,74 (98,97%) «ПРОТИВ» - 33,65 (0,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,97(0,81%)

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год финансовый план-смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и на основе принятой сметы установить с 01 января 2021 года платеж (тариф) для каждого собственника помещения в МКД №12 по ул. Наседкина в размере 21 рубль 90 копеек.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов 13 536,09 (89,74%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить на 2021 год финансовый план-смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, 12 и на основе принятой сметы установить с 01 января 2021 года платеж (тариф) для каждого собственника помещения в МКД №12 по ул. Наседкина в размере 21 рубль 90 копеек. ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13 536,09 (89,74%) «ПРОТИВ» - 1 150,70(7,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,57 (2,63%)

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов 15 016,64 (99,56%) от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15 016,64 (99,56%) «ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,72 (0,44%).