

Товарищество собственников жилья

«Наседкина 12»

162609, Россия, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227
ИНН 3528212150 КПП 352801001
дата составления отчёта «15» февраля 2021 г.

ОТЧЁТ за 2020 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кло-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 100,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 021,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 078,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	7 494,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	10 330,50
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание ОДН МКД	руб./кв.м.	18,90
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	379,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

Справочно: изменения по п.2 и п.3 произошли в связи с реконструкцией дворовой территории в 2018 году.

2. Задолженность за ЖК услуги:

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Задолженность на 01.01.2020 г. (руб.)	2 659 209,75	186 736,25
2	Начислено за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (руб.)	20 485 502,01	2 802 500,16
3	Поступило платежей за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (руб.)	20 370 657,83	2 780 541,17
4	Задолженность на 01.01.2021 г. (руб.)	2 774 053,93	208 695,24
5	Процент оплаты за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (%)	88,01	93,02

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено	Оплачено	%
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	1 492 290,60	1 284 026,53	86,04
2	Вывоз мусора (руб.)	457,08	418,99	91,67
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	17 568,00	17 568,00	100,00
4	Содержание ВДК и ТУ (вода, отопление) (руб.)	576 000,00	504 000,00	87,50
5	Содержание ВДК и ТУ (эп.снабжение) (руб.)	145 601,80	133 551,65	91,72
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	634 496,77	539 400,00	85,01
7	Управление МКД (руб.)	1 113 579,06	1 010 270,60	90,72
8	Сопутствующее обслуживание	677 842,05	612 387,61	90,34
	Итого:	4 657 835,36	4 101 623,38	88,06

Справочно: В течении 2020 года уплачено налогов, взносов и сборов в сумме 147 812,90 руб.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

№п/п	Наименование услуги	Предъявлено	Оплачено	%
1	Водоканал МУП	2 058 476,73	1 825 958,96	88,70
2	МРСК Северо-Запад ПАО	2 857 291,70	2 522 676,01	88,29
3	Газпром теплосерго Вологда ООО	9 232 216,03	7 969 486,53	86,32
	Итого:	14 147 984,46	12 318 121,50	87,07

5. Аренда общего имущества за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

№п/п	Наименование	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	%
1	Арендаторы	290 127,08	281 477,08	97,02
	Итого:	290 127,08	281 477,08	97,02

6. Использование арендной платы за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	281 477,08
Использование платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	281 477,08
% использования платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	100,00%

7. Перечень текущих ремонтов за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Закуп контейнеров	14 211,99	14 211,99
2	Ремонт коммуникаций и инженерных систем	982 795,43	971 709,43
3	Замена входных дверей	47 000,00	23 500,00
4	Ремонт межпанельных швов	135 270,00	135 270,00
5	Косметический ремонт	229 131,00	199 131,00
6	Замена освещения	242 864,86	242 864,86
7	Ремонт кровли	162 000,00	30 000,00
8	Монтаж уличной видеокамеры	32 420,00	32 420,00
9	Замена почтовых ящиков	13 080,00	13 080,00
10	Замена асфальтового покрытия	232 095,00	0,00
11	Реконструкция крыши подвала у лест.пролетов	13 700,00	13 700,00
	Итого:	2 104 568,28	1 675 887,28

8. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Ремонт покрытия крыши над НЖП	458 235,00	458 235,00
2	Ремонт межпанельных швов	726 311,10	726 311,10
3	Капитальный ремонт ИТП для ГВС под.9 МКД (с 2019 г.)	645 000,00	645 000,00
4	Капитальный ремонт ИТП для ГВС под.11 МКД (с 2019 г.)	645 000,00	645 000,00
	Итого:	2 474 546,10	2 474 546,10

Справочно: На 01.01.2021 г. накоплено денежных средств на спец.счете в сумме 1 075 931,49 руб. За 2020 г. поступило от размещения денежных средств на депозит и проценты банка за пользование средствами в сумме 1 080,94 руб.

9. Помещения с ИПУ на 01.01.2021 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	379,00	361,00	364,00	379,00

2	нежилое	13,00	16,00	16,00	0,00
Итого:		392,00	377,00	380,00	379,00

10. Расход ресурсов по дому за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.:

№п/п	Месяц, год	Теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)	Подогрев (Гкал)
1	Январь 2020 г.	540,100	3 305,170	1 839,220	71 605,000	108,550
2	Февраль 2020 г.	539,980	2 795,970	1 713,620	58 355,000	101,110
3	Март 2020 г.	539,980	3 028,720	1 774,250	55 455,000	104,690
4	Апрель 2020 г.	539,950	2 877,390	1 745,930	65 295,000	103,020
5	Май 2020 г.	539,950	2 576,530	1 565,100	51 925,000	92,350
6	Июнь 2020 г.	0,000	2 415,200	1 322,080	45 047,000	78,010
7	Июль 2020 г.	0,000	2 360,320	1 205,120	42 205,000	71,110
8	Август 2020 г.	0,000	2 405,470	792,690	44 390,000	46,950
9	Сентябрь 2020 г.	539,540	2 676,690	1 283,690	50 679,820	75,750
10	Октябрь 2020 г.	539,540	2 687,320	1 448,480	54 837,000	85,470
11	Ноябрь 2020 г.	334,760	2 691,130	1 755,510	57 875,000	133,430
12	Декабрь 2020 г.	557,670	2 364,120	1 611,620	51 865,000	90,830
Итого:		4 671,470	32 184,030	18 057,310	649 533,820	1 091,270

Справочно: 02.11.2020 г. установлены и приняты в эксплуатацию два теплосчетчика:

"ЭТМ-104" № 0496431 (14 подъезд)

№ 0496434 (8 подъезд)

1.

2. "ЭТМ-104"