

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/12-Р

г. Череповец

14 декабря 2022 года

ТСЖ «Наседкина 12», в лице председателя правления Веселовой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Электро+», в лице директора Чесноковой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие работы по Капитальному ремонту внутренних сетей электроосвещения и электроснабжения (с заменой щитов этажных в 7 подъезде) в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **г. Череповец, ул. Наседкина, 12**, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить обусловленную договором стоимость.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора собственными силами, своими материалами, оборудованием, инвентарем и техникой. В случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных данной субподрядной организацией.
- 1.3. Объем работ по настоящему договору определяется сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Сроки выполнения работ

- 2.1 Начало выполнения работ: в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения предоплаты на материалы, указанной в п. 5.2 А настоящего договора.
- 2.2 Окончание выполнения работ: не позднее трех месяцев с момента начала выполнения работ.

3. Стоимость договора

- 3.1 Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **579021 (Пятьсот семьдесят девять тысяч двадцать один рубль) рублей 00 копеек** и не включает НДС, в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.
- 3.2 Локальная смета № 14/12-22 является неотъемлемой частью договора.

4. Обязанности сторон

- 4.1. Заказчик предоставляет Подрядчику фронт работ.
- 4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполнение работ на основании справки формы КС-3 с расшифровкой объемов по акту выполненных работ и предъявленного счета.
- 4.3. Подрядчик выполняет все виды поручаемых работ качественно и в срок.
- 4.4. Заказчик с участием Подрядчика принимает результат работ и в течение трех календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний. В случае, если Заказчик не направит Подрядчику в указанные сроки мотивированный отказ, работы считаются принятыми.
- 4.5. В случае обнаружения недостатков выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика за счет Подрядчика.
- 4.6. Подрядчик сдает выполненные работы в соответствии со СНиП и ГОСТ.
- 4.7. На все работы, выполненные Подрядчиком по договору, устанавливается гарантийный срок - пять лет с момента принятия работ Заказчиком по акту приема-сдачи. При обнаружении недостатков, возникших в гарантийный срок, Заказчик вызывает Подрядчика, который обязан прибыть в течение 3 (трех) дней для составления акта и устранения недостатков.
- 4.8. Подрядчик самостоятельно решает все вопросы, связанные с соблюдением правил техники безопасности.
- 4.9. Если по независящим от Подрядчика причинам выполнение работ приостанавливается, то по согласованию с Заказчиком, сроки выполнения работ могут быть пролонгированы на время задержки, о чем составляется дополнительное соглашение, подписанное обеими сторонами.
- 4.10. Заказчик должен подготовить помещение и обеспечить условия для производства работ.

- 4.11. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.
- 4.12. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.13. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Платежи и расчеты

5.1 Оплата работ производится Заказчиком за счет средств фонда капитального ремонта дома, накопленного на специальном счете.

5.2 Оплата работ, выполняемых по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

А) Заказчик вносит на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 30 % от общей стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего договора в размере: 173706,30 (Сто семьдесят три тысячи семьсот шесть) рублей 30 копеек за счет средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете дома.

Б) оставшаяся сумма в размере 405314,70 (Четыреста пять тысяч триста четырнадцать) рублей 70 коп. переводится Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ КС-2 Подрядчику переводится денежная сумма в размере равном всему остатку денежных средств фонда капитального ремонта, накопленного на специальном счете дома на дату подписания актов выполненных работ КС-2 по капитальному ремонту кровли.

6. Прочие условия договора

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до его исполнения в полном объеме.

6.2 Все споры разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения договора решаются путем переговоров. Если стороны не разрешают спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с арбитражным процессуальным кодексом РФ.

6.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

6.4 Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.5 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, если это является следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона, не исполнившая обязательств, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.6 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Наседкина 12»

Юридический адрес: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Фактический адрес: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

ИНН 3528212150 КПП 352801001

Банк Отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда

р/сч 407 058 103 120 000 02 120

к/сч 301 018 109 000 000 00644

БИК 0441909644

Председатель  /Веселова Т.М./

ПОДРЯДЧИК

ООО «Гранд-Электро+»

Адрес юрид. и фактич.: 162623, г. Череповец, ул. Красnodонцев, д. 130, пом. 2Н

ИНН 3528282662 КПП 352801001

ОГРН 1183525002682

Банк Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург

р/сч 407 028 102 840 700 01 014

к/сч 301 018 102 000 000 00704

БИК 044030704

ОКПО 2483397

e-mail: grandelektro@mail.ru

Тел.: 8-921-253-71-84, 44-05-09

Директор  /Чеснокова С.А./

