

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«12» декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, ответственный за подсчёт голосов: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«15» ноября 2022 г. в 19:00 в подъезде №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «15» ноября 2022 г. по «11» декабря 2022 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании):

до 20:00 часов 11 декабря 2021 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2022 г. до 14 часов 00 минут

в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 1 234,69 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан – 21 698,62 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 316,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **18 416,78** голосов.

Кворум – 76,42 % имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
5. Наделение правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом и 8-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина непосредственно перед поведением работ в рамках утвержденной предельной сметной стоимости.
6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом и 8-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 416,78 (100 %) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 416,78 (100 %)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 350,03 (99,64%) «ПРОТИВ»-0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66,75 (0,36%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 350,03 (99,64%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения с декабря 2022 года по декабрь 2023 года. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 650 000 (шестисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы утвержденной правлением ТСЖ «Наседкина 12».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 233,58 (75,66%) «ПРОТИВ»-66,50 (0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-116,7 (0,48%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 233,58 (75,66%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения с декабря 2022 года по декабрь 2023 года. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 650 000 (шестисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы утвержденной правлением ТСЖ «Наседкина 12».

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения с декабря 2022 года по декабрь 2023 года. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 750 000 (семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы утвержденной правлением ТСЖ «Наседкина 12».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 233,58 (75,66%) «ПРОТИВ»-66,50 (0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-116,7 (0,48%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 233,58 (75,66%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) со сроком проведения с декабря 2022 года по декабрь 2023 года. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 750 000 (семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 8-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) в размере 30% от сметы утвержденной правлением ТСЖ «Наседкина 12».

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правление ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом и 8-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина в г. Череповце непосредственно перед поведением работ в рамках утвержденной собственниками предельной сметной стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 233,58 (75,66%) «ПРОТИВ»-66,50 (0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-116,7 (0,48%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 233,58 (75,66%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Наделить правление ТСЖ «Наседкина 12» полномочиями на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом и 8-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина в г. Череповце непосредственно перед поведением работ в рамках утвержденной собственниками предельной сметной стоимости.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом и 8-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 233,58 (75,66%) «ПРОТИВ»-66,50 (0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-116,7 (0,48%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 233,58 (75,66%)** от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ООО «Гранд-Электро+» (ИНН 3528282662) для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 7-ом и 8-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 366,68 (99,73 %) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 50,10 (0,27%)

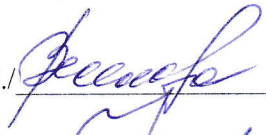
РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **18 366,68 (99,73%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом

подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

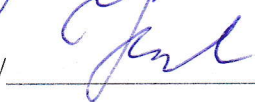
Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М. /  / кв. №227

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: Колпина Ю.А. /  / кв. № 197