

ПРОТОКОЛ № 1/2023
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«04» апреля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Товарищество собственников жилья «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Дата, время, и место проведения очной части собрания:

«13» марта 2023 г. в 19:00 в подъезде №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

Период проведения заочной части общего собрания собственников:

с «13» марта 2023 г. по «03» апреля 2023 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20:00 часов
03 апреля 2023 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично инициатору.

Дата и место подсчета голосов «04» апреля 2023 г. до 19 часов 00 минут
в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 365,40 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан (жилые помещения) – 21 698,62 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц (нежилые помещения) – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 316,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **18 458,10** голосов.

Кворум – 76,59 % имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта межпанельных швов 9-го подъезда, межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 9-го подъезда, межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Утверждение проведения капитального ремонта межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
5. Утверждение проведения капитального ремонта межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта межпанельных швов 9-го подъезда, межпанельных швов торцов 9 и 6 подъездов; межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов; межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул.Наседкина, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 458,10 (100,00%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 458,10 (100,00%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 441,30 (99,91%) «ПРОТИВ»-16,80 (0,09%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 441,30 (99,91%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2023 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 1 011 875 (один миллион одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Н.А. (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 303 562 (триста три тысячи пятьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 281,50 (75,86%) «ПРОТИВ»- 24,9(0,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-151,70 (0,63%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 281,50 (75,86%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2023 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 1 011 875 (один миллион одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов с северной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Н.А. (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 303 562 (триста три тысячи пятьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2023 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 1 348 225 (один миллион триста сорок восемь тысяч двести двадцать пять) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Н.А. (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 404 467 (четыреста четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 273,40(75,82%) «ПРОТИВ»-24,9(0,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-159,80(0,66%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 273,40 (75,82%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной

Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2023 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 1 348 225 (один миллион триста сорок восемь тысяч двести двадцать пять) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов с северной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Н.А. (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 404 467 (четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) руб. 50 коп.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2023 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 1 272 520 (один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Н.А. (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 381 756 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 256,60(75,75%) «ПРОТИВ»-24,9(0,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-176,60(0,73%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 256,60 (75,75%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить проведение капитального ремонта межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) со сроком проведения в 2023 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 1 272 520 (один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ИП Цветковой Н.А. (ИНН 351000038535) в размере 30%, а именно 381 756 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) для проведения капитального ремонта межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов, межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов и межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 273,40(75,82%) «ПРОТИВ»-24,9(0,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-159,80(0,66%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 273,40 (75,82%) от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров с подрядной организацией ИП Цветковой Ниной Александровной (ИНН 351000038535) для проведения капитального ремонта межпанельных швов 9-го подъезда и межпанельных швов торцов 9-го и 6-го подъездов, межпанельных швов 7-го и 8-го подъездов и межпанельных швов 5-го и 6-го подъездов с северной стороны МКД №12 по ул. Наседкина в г.Череповце, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-18 390,90(99,64%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-67,20 (0,36%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 18 390,90 (99,64%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М./  / кв. №227

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: Колпина Ю.А./  / кв. № 197