



УТВЕРЖДАЮ:

2023 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Вологодской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦлг 81-01-2001).

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/п

Письмо Минстроя России от 17.02.2023г. №8389-ИФ/09

35. Вологодская область

Капитальный ремонт межпанельных швов по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул. Наседкина, д.12, подъезды №5 и №6
(наименование стройки)

Капитальный ремонт межпанельных швов по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул. Наседкина, д.12, подъезды №5 и №6
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт межпанельных швов по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул. Наседкина, д.12, подъезды №5 и №6
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание Объемы работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

1 кв. 2023г.

Сметная стоимость	1 272,52	(63,65) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	1 272,52	(63,65) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

707,72 (19,58) тыс.руб.
1 733,27 чел.час.
1,79 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Швы с расшивкой											
1	ТЕРр53-21-25	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100 м восстановленной герметизации стыков			6,599					
		Объем=659,9 / 100									
		1 ОТ					733,25		4 838,72	36,14	174 871,34
		2 ЭМ					16,37		108,03	11,3	1 220,74
		4 М					3 579,03		23 618,02	8,09	191 069,78
		3Т	чел.-ч	64,32		424,44768					
		Итого по расценке					4 328,65		28 564,77		367 161,86
		ФОТ							4 838,72		174 871,34
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			4 451,62		160 881,63
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			2 516,13		90 933,10
		Всего по позиции							35 532,52		618 976,59
2	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ГП	т			-0,0050152	14 365,12		-72,04	8,09	-582,80
		Всего по позиции							-72,04		-582,80
3	ТССЦ-101-1975	Прокладки уплотнительные: ПРП диаметром 30 мм	100 м			-6,66499	2 626,55		-17 505,93	8,09	-141 622,97
		Всего по позиции							-17 505,93		-141 622,97
4	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг			-279,632625	21,60		-6 040,06	8,09	-48 864,09
		Всего по позиции							-6 040,06		-48 864,09
5	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов Объем=42,375*6,599	кг			279,632625	21,60		6 040,06	8,09	48 864,09
		Всего по позиции							6 040,06		48 864,09
6	ТССЦ-101-4259	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 40 мм	м			666,499	2,49		1 659,58	8,09	13 426,00
		Объем=101*6,599									
		Всего по позиции							1 659,58		13 426,00

1	2	3	4	5
7	ТЕР53-21-33	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-25 (добавлять до 120мм) Объем=659,9 / 100 $K=(120-30)/10$ ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9 к расх.; ЗПМ=9; МАТ=9 к расх.; ТЗ=9; ТЗМ=9) 1 ОТ 2 ЭМ 4 М 3Т Итого по расценке ФОТ	100 м восстанов ленной герметизац ии стыков	
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52
		Всего по позиции		
8	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ГП	т	
		Всего по позиции		
9	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг	
		Всего по позиции		
10	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов Объем=127,125*6,599	кг	
		Всего по позиции		
Швы без расшивки (сколы, трещины)				
11	ТЕР07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	
		Объем=112 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 4 М 3Т Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	15,9
	Пр/812-007.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110
	Пр/774-007.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73
		Всего по позиции		
12	ТССЦ-101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	кг	
		Всего по позиции		

6	7	8	9	10	11	12
	6,599					
		109,78	9	6 519,94	36,14	235 630,63
		1,62	9	96,21	11,3	1 087,17
		308,69	9	18 333,41	8,09	148 317,29
9	571,93533					
		420,09		24 949,56		385 035,09
				6 519,94		235 630,63
	92			5 998,34		216 780,18
	52			3 390,37		122 527,93
				34 338,27		724 343,20
	-0,0148478	14 365,12		-213,29	8,09	-1 725,52
				-213,29		-1 725,52
	-838,897875	21,60		-18 120,19	8,09	-146 592,34
				-18 120,19		-146 592,34
	838,897875	21,60		18 120,19	8,09	146 592,34
				18 120,19		146 592,34
	1,12					
		150,26		168,29	36,14	6 082,00
		399,67		447,63	11,3	5 058,22
		315,00		352,80	8,09	2 854,15
	17,808					
		864,93		968,72		13 994,37
				168,29		6 082,00
0,9	99			166,61		6 021,18
0,85	62,05			104,42		3 773,88
				1 239,75		23 789,43
	-84	4,20		-352,80	8,09	-2 854,15
				-352,80		-2 854,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов Объем=75*1,12	кг			84	21,60		1 814,40	8,09	14 678,50
		Всего по позиции							1 814,40		14 678,50
Ремонт стеновых панелей											
14	ТЕРр53-21-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м восстанов ленной герметизац ии стыков			4,477					
		Объем=447,7 / 100									
		1 ОТ					637,60		2 854,54	36,14	103 163,08
		2 ЭМ					11,59		51,89	11,3	586,36
		4 М					926,22		4 146,69	8,09	33 546,72
		ЗТ	чел.-ч	55,93		250,39861					
		Итого по расценке					1 575,41		7 053,12		137 296,16
		ФОТ							2 854,54		103 163,08
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			2 626,18		94 910,03
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			1 484,36		53 644,80
		Всего по позиции							11 163,66		285 850,99
15	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ГП	т			-0,0034025	14 365,12		-48,88	8,09	-395,44
		Всего по позиции							-48,88		-395,44
16	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг			-189,712875	21,60		-4 097,80	8,09	-33 151,20
		Всего по позиции							-4 097,80		-33 151,20
17	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов Объем=42,375*4,477	кг			189,712875	21,60		4 097,80	8,09	33 151,20
		Всего по позиции							4 097,80		33 151,20
18	ТЕРр53-21-32	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-24 (добавлять до ширины шва 120мм)	100 м восстанов ленной герметизац ии стыков			4,477					
		Объем=447,7 / 100									
		K=(120-30)/10 ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9 к расх.; ЗПМ=9; МАТ=9 к расх.; ТЗ=9; ТЗМ=9)									
		1 ОТ					113,77	9	4 584,13	36,14	165 670,46
		2 ЭМ					2,28	9	91,87	11,3	1 038,13
		4 М					308,69	9	12 438,05	8,09	100 623,82
		ЗТ	чел.-ч	9,98	9	402,12414					
		Итого по расценке					424,74		17 114,05		267 332,41
		ФОТ							4 584,13		165 670,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			4 217,40		152 416,82
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			2 383,75		86 148,64
		Всего по позиции							23 715,20		505 897,87
19	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ГП	т			-0,0100733	14 365,12		-144,70	8,09	-1 170,62
		Всего по позиции							-144,70		-1 170,62
20	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов	кг			-569,138625	21,60		-12 293,39	8,09	-99 453,53
		Всего по позиции							-12 293,39		-99 453,53
21	ТССЦ-101-8023	Герметик полиуретановый САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов Объем=127,125*4,477	кг			569,138625	21,60		12 293,39	8,09	99 453,53
		Всего по позиции							12 293,39		99 453,53
Утепление наружных стеновых панелей (на квартирах 8 и 7 этажей)											
22	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемо й поверхнос ти			14,84					
		1 ОТ					7,99		118,57	36,14	4 285,12
		ЗТ	чел.-ч	0,9		13,356					
		Итого по расценке					7,99		118,57		4 285,12
		ФОТ							118,57		4 285,12
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			100,31		3 625,21
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			51,40		1 857,60
		Всего по позиции							270,28		9 767,93
23	ТЕР15-01-080-01	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм	100 м2			0,1484					
		Объем=14,84 / 100									
		1 ОТ					3 011,31		446,88	36,14	16 150,24
		2 ЭМ					2 902,70		430,76	11,3	4 867,59
		3 в т.ч. ОТм					162,07		24,05	36,14	869,17
		4 М					18 099,79		2 686,01	8,09	21 729,82
		ЗТ	чел.-ч	322,41		47,845644					
		ЗТм	чел.-ч	11,83		1,755572					
		Итого по расценке					24 013,80		3 563,65		42 747,65
		ФОТ							470,93		17 019,41
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			423,84		15 317,47
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			196,14		7 088,58
		Всего по позиции							4 183,63		65 153,70
24	ТССЦ-201-1301	Профиль цокольный: AL 50 мм, длина 2500 мм	м			-0,483784	13,54		-6,55	8,09	-52,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							-6,55		-52,99
25	ТССЦ-101-2795	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2			-19,9969	6,35		-126,98	8,09	-1 027,27
		Всего по позиции							-126,98		-1 027,27
26	ТССЦ-104-0119	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБ-С-35 толщиной 50 мм Объем=5,6*0,1484	м3			0,83104	999,65		830,75	8,09	6 720,77
		Всего по позиции							830,75		6 720,77
27	ТЕР15-02-037-01	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			0,1484					
		Объем=14,84 / 100									
		1 ОТ					238,81		35,44	36,14	1 280,80
		2 ЭМ					12,02		1,78	11,3	20,11
		3 в т.ч. ОТм					2,73		0,41	36,14	14,82
		4 М					1 974,97		293,09	8,09	2 371,10
		3Т	чел.-ч	24,98		3,707032					
		3Тм	чел.-ч	0,21		0,031164					
		Итого по расценке					2 225,80		330,31		3 672,01
		ФОТ							35,85		1 295,62
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			32,27		1 166,06
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			14,93		539,63
		Всего по позиции							377,51		5 377,70
28	ТССЦ-101-0821	Проволока черная диаметром: 1,1 мм	т			-0,0001929	10 200,69		-1,97	8,09	-15,94
		Всего по позиции							-1,97		-15,94
29	ТССЦ-101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т			-0,053424	5 449,18		-291,12	8,09	-2 355,16
		Всего по позиции							-291,12		-2 355,16
30	ТССЦ-101-5087	Сетка проволочная стальная плетеная и крученая с квадратными ячейками 10х10 мм Объем=0,1484*134,75	м2			19,9969	21,91		438,13	8,09	3 544,47
		Всего по позиции							438,13		3 544,47
31	ТССЦ-204-0032	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 3 мм	т			0,0546112	3 590,28		196,07	8,09	1 586,21
		Объем=3,68*14,84/1000									
		Всего по позиции							196,07		1 586,21
32	ТЕР15-04-018-03	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,1484					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=14,84 / 100									
	1 ОТ						110,00		16,32	36,14	589,80
	2 ЭМ						328,54		48,76	11,3	550,99
	4 М						545,05		80,89	8,09	654,40
	ЗТ		чел.-ч	11,1		1,64724					
	Итого по расценке						983,59		145,97		1 795,19
	ФОТ								16,32		589,80
Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы		%	100	0,9	90			14,69		530,82
Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65			6,80		245,65
	Всего по позиции								167,46		2 571,66
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								68 983,39		1 111 472,95
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								19 582,83		707 723,47
	Эксплуатация машин								1 276,93		14 429,31
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								24,46		883,99
	Материалы								48 123,63		389 320,17
	Строительные работы								97 162,95		2 129 882,16
	в том числе:										
	оплата труда								19 582,83		707 723,47
	эксплуатация машин и механизмов								1 276,93		14 429,31
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								24,46		883,99
	материалы								48 123,63		389 320,17
	накладные расходы								18 031,26		651 649,40
	сметная прибыль								10 148,30		366 759,81
	Итого ФОТ (справочно)								19 607,29		708 607,46
	Итого накладные расходы (справочно)								18 031,26		651 649,40
	Итого сметная прибыль (справочно)								10 148,30		366 759,81
	С понижающим коэффициентом по согласованию сторон 0,54398860733								52 855,54		1 158 631,63
	Затраты на компенсацию НДС при УСН БЦ: (48123,63+0+(1276,93-24,46)+18031,26*0,1712+10148,3*0,15)*0,2 ТЦ: (389320,17+0+(14429,31-883,99)+651649,4*0,1712+366759,81*0,15)*0,2								10 797,06		113 888,37
	ВСЕГО по смете								63 652,60		1 272 520,00

Составил:

Чуповская Н.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]