

СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Наседкина 12" на 2024 г.

| Наименование статей доходов и расходов                                                                                                                                                                   | Общая площадь,<br>м2 | Тариф,<br>руб./м2 | Сумма,<br>руб./месяц | Исполнитель, подрядчик                              | Примечание                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                   |                      | 23,22             | 559 608,97           |                                                     |                                  |
|                                                                                                                                                                                                          | 24 100,30            | 23,22             | 559 608,97           |                                                     |                                  |
| РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                  | 24 100,30            | 23,22             | 559 608,97           |                                                     |                                  |
| Уборка придомовой территории (земельный участок)                                                                                                                                                         | 24 100,30            | 3,07              | 73 987,92            | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Уборка мест общего пользования (л/клетки)                                                                                                                                                                | 24 100,30            | 2,15              | 51 815,65            | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                              | 24 100,30            | 0,88              | 21 208,26            | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Фонд для восстановительного ремонта общедомового имущества                                                                                                                                               | 24 100,30            | 0,11              | 2 651,03             | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание кровель и конструктивных элементов                                                                                                                                                          | 24 100,30            | 2,24              | 53 984,67            |                                                     |                                  |
| Домофон, видеонаблюдение                                                                                                                                                                                 | 24 100,30            | 0,83              | 20 003,25            | ООО Сонет                                           |                                  |
| Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                             | 24 100,30            | 1,28              | 30 848,38            | ООО Теплодом                                        | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание КИП и А                                                                                                                                                                                     | 24 100,30            | 0,68              | 16 388,20            | ООО "ИНЖИ"                                          | договор с подрядной организацией |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 24 100,30            | 0,49              | 11 809,15            | ТСЖ                                                 | договор с подрядной организацией |
| ежегодная промывка системы отопления МКД                                                                                                                                                                 | 24 100,30            | 0,12              | 2 892,04             |                                                     | согласно выставленного счёта     |
| Обслуживание систем электроснабжения                                                                                                                                                                     | 24 100,30            | 0,56              | 13 496,17            | ООО "ГРАДЭЛЕКТРО+"                                  | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание лифтового оборудования                                                                                                                                                                      | 24 100,30            | 2,55              | 61 455,77            | ООО "Лифт"                                          | договор с подрядной организацией |
| Содержание вентканалов                                                                                                                                                                                   | 24 100,30            | 0,12              | 2 892,04             | ТСЖ                                                 |                                  |
| Содержание контейнерной площадки и мусороприемных камер в надлежащем техническом и санитарном состоянии, приобретение контейнеров                                                                        | 24 100,30            | 0,34              | 8 194,10             | ТСЖ                                                 |                                  |
| Содержание ВДГО                                                                                                                                                                                          | 24 100,30            | 0,18              | 4 338,05             |                                                     |                                  |
| Дезинсекция и дератизация подвальных помещений                                                                                                                                                           | 24 100,30            | 0,11              | 2 651,03             | ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии Вологодской обл. |                                  |
| Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)                                                                                                                                          | 24 100,30            | 1,64              | 39 524,49            | ТСЖ                                                 |                                  |
| Расчёты и паспортное обслуживание потребителей, размещение информации ГИС ЖКХ                                                                                                                            | 24 100,30            | 0,93              | 22 413,28            | ООО "Информационно-расчетный центр"                 | договор с подрядной организацией |
| Расчёты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками                                                                                                                                                  | 24 100,30            | 0,63              | 15 183,19            | ООО "Центр бухгалтерского учёта"                    | договор с подрядной организацией |
| Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ                                                                                                                                                               | 24 100,30            | 1,36              | 32 776,41            | ООО "Асклин"                                        | договор с подрядной организацией |
| Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы,хознужды, канцелярские расходы, налоги, ежегодная финансовая проверка деятельности ТСЖ независимым аудитором). | 24 100,30            | 1,45              | 34 945,44            | ТСЖ                                                 |                                  |
| агентское вознаграждение ТСЖ                                                                                                                                                                             | 24 100,30            | 0,10              | 2 410,03             | ТСЖ                                                 |                                  |
| Вознаграждение председателя ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)                                                                                                                                                  | 24 100,30            | 1,60              | 38 560,48            |                                                     |                                  |
| РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы)                                                                                                                                                                             |                      | 23,42             | -                    |                                                     |                                  |