

ПРОТОКОЛ № 1/2024
очередного общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Череповец

«08» апреля 2024 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: 18 марта 2024 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Период проведения заочной части общего собрания членов ТСЖ: с «18» марта 2024 г. по «07» апреля 2024 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20.00 часов 07 апреля 2024 г в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично инициатору.

Дата и место подсчета голосов 08 апреля 2024 года до 18 часов 00 минут в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»:

Товарищество собственников жилья «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Присутствовали на очной части общего собрания члены ТСЖ (представители членов ТСЖ), обладающие 464,08 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 18 915,03 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности граждан (жил. помещения)– 16 904,03 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности юридических лиц (неж.пом)– 2011,00 кв.м.

Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: **18 915,03** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **10 347,22** голосов.

Кворум – 54,70 % имеется. Общее собрание членов ТСЖ - правомочно.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ путём очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение Отчёта правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2023 г.
4. Об определении места размещения объявлений для уведомления членов ТСЖ о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 347,22 (100 %) «ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **10 347,22 (100 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 347,22 (100 %) «ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **10 347,22 (100 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2023 году (по обслуживанию МКД по адресу: ул. Наседкина, 12 в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 302,62 (99,57 %) «ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,60 (0,43%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **10 347,22 (100 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2023 году (по обслуживанию МКД по адресу: ул. Наседкина, 12 в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.).

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 347,22 (100 %) «ПРОТИВ» - 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Наседкина 12» количеством голосов **10 347,22 (100 %)** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр членов ТСЖ «Наседкина 12»
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования
4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части собрания
5. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания
6. Отчёт правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2023 году

Председатель собрания (член правления): Веселова Т.М. /  / кв. № 227

Секретарь собрания: Николаева Н.А. /  / кв. № 335