

Товарищество собственников жилья

«Наседкина 12»

162609, Россия, Вологодская обл.,

г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227

ИНН 3528212150 КПП 352801001

дата составления отчёта «20» февраля 2023 г.

ОТЧЁТ за 2023 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кло-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 102,08
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 017,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 084,48
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	7 494,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	10 330,50
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб./кв.м.	22,62
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	379,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

2. Собираемость оплат за ЖК услуги (с учетом задолженностей):

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12. 2023 г. (руб.)	23 386 760,00	3 071 028,50
2	поступило платежей за период с 01.01.2023г по 31.1.2023г.	24 939 467,59	3 96 560,60
3	Процент оплаты за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (%)	106,50	106,30

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

№п/п	Наименование	Зад-сть нач.	Предъявлено	Оплачено	Зад-сть окон.	%
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	57 706,52	1 674 442,40	1 732 148,92	0,00	100,00
2	Вывоз комм.мусора (руб.)	38,61	475,66	471,07	43,20	91,60
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	0,00	18 288,00	18 288,00	0,00	100,00
4	Содержание ВДК и ТУ (вода,отопление) (руб.)	46 260,00	565 660,00	565 660,00	46 260,00	92,44
5	Содержание ВДК и ТУ (эл.снабжение) (руб.)	12 050,15	161 954,04	174 004,19	0,00	100,00
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	48 000,00	576 000,00	586 000,00	38 000,00	93,91
7	Управление МКД (руб.)	77 097,12	1 266 274,64	1 294 956,20	48 415,56	96,40
8	Сопутствующее обслуживание	15 552,86	865 767,45	880 821,48	498,83	99,94
	Итого:	256 705,26	5 128 862,19	5 252 349,86	133 217,59	97,53

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

№п/п	Наименование услуги	Зад-сть нач.	Предъявлено	Оплачено	Зад-сть окон.	%
1	Водоканал МУП	170 218,08	1 909 709,61	2 092 180,46	-12 252,77	100,59
2	Северная сбытовая компания ООО	270 896,07	3 170 389,20	3 478 837,48	-37 552,21	101,09
3	Газпром теплоснабжения Вологда ООО	1 310 202,21	7 391 931,76	8 786 730,50	-84 596,53	100,97
	Итого:	1 751 316,36	12 472 030,57	14 357 748,44	-134 401,51	100,94

5. Использование арендной платы за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	267 585,36
Использование платежей по арендной плате за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	267 585,36
% использования платежей по арендной плате за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	100,00%

6. Перечень текущих ремонтов за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Замена канализ.воздухоотводов	172 300,00	172 300,00
2	Замена кабеля лифта, шкива ,проверка 9 лифтов	185 424,00	185 424,00
3	Ремонт подъездов,крылец,входных групп	291 150,00	291 150,00
4	Вывоз Кгмусора,уборка мусора на чердаке	25 600,00	25 600,00
5	Страх. лифтов,анализ финансовой деятельности	23 300,00	23 300,00
6	Установка доп. Камеры,коммутатора,диска	69 770,00	69 770,00
7	Реконстр входа подвал	135 560,00	135 560,00
8	Ремонт крыш над мусорокамерами	20 000,00	20 000,00
9	Ремонт кровли шахты,утепл. Темпераурного шва	80 800,00	80 800,00
10	Установка нержавеющей полос на двери	47 520,00	47 520,00
11	Замена щитка 12п.	46 506,00	46 506,00
12	Экспертиза,видеозапись	8 660,00	8 660,00
	Итого:	1 106 590,00	1 106 590,00

7. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения и электроснабжения (доплата в 2023 году)	859 999,40	859 999,40
2	Капитальный ремонт межпанельных швов	3 329 057,50	3 329 057,50
	Итого:	4 189 056,90	4 189 056,90

8. Помещения с ИПУ на 31.12.2023 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	379,00	362,00	360,00	384,00
2	нежилое	13,00	16,00	16,00	0,00
	Итого:	392,00	378,00	376,00	384,00

9. Расход ресурсов по дому за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.:

№п/п	Месяц, год	Теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)	Подогрев (Гкал)
1	Январь 2023 г.	555,260	2 963,100	2 128,390	64 874,640	110,860
2	Февраль 2023 г.	493,460	2 604,940	1 916,610	54 538,530	106,730
3	Март 2023 г.	450,890	2 706,150	1 978,790	55 469,210	109,040
4	Апрель 2023 г.	282,400	2 899,910	2 093,670	55 001,040	114,200
5	Май 2023 г.	97,190	2 524,150	1 674,330	46 738,490	97,190
6	Июнь 2023 г.	0,000	2 470,590	1 260,300	44 864,280	64,240
7	Июль 2023 г.	0,000	2 271,310	1 350,440	39 130,240	77,410
8	Август 2023 г.	0,000	2 491,970	1 326,810	46 936,330	76,760
9	Сентябрь 2023 г.	135,600	2 552,190	1 469,230	47 613,290	84,140
10	Октябрь 2023 г.	269,460	2 635,660	1 634,930	51 330,930	92,800
11	Ноябрь 2023 г.	446,080	2 875,610	1 904,560	58 179,800	103,830
12	Декабрь 2023 г.	592,460	2 841,080	1 895,330	58 182,980	104,270
	Итого:	3 322,800	31 836,660	20 633,390	622 859,760	1 141,470