

СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Наседкина 12" на 2025 г.

Наименование статей доходов и расходов	Общая площадь, м2	Тариф, руб./м2	Сумма, руб./месяц	Исполнитель, подрядчик	Примечание
ДОХОДЫ		24,43	588 770,33		
2- Содержание и ремонт общего имущества МКД	24 100,30	24,43	588 770,33		
РАСХОДЫ	24 100,30	24,43	588 770,33		
Уборка придомовой территории (земельный участок)	24 100,30	3,33	80 254,00	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Уборка мест общего пользования (л/клетки)	24 100,30	2,37	57 117,71	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание мусоропроводов	24 100,30	0,97	23 377,29	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Фонд для восстановительного ремонта общедомового имущества	24 100,30	0,11	2 651,03	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание кровель и конструктивных элементов	24 100,30	2,24	53 984,67		
Домофон, видеонаблюдение	24 100,30	0,83	20 003,25	ТСЖ	
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	24 100,30	1,28	30 848,38	ООО Теплодом	договор с подрядной организацией
Обслуживание КИП и А	24 100,30	0,68	16 388,20	ООО "ИНЖИ"	договор с подрядной организацией
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 100,30	0,49	11 809,15	ТСЖ	договор с подрядной организацией
ежегодная промывка системы отопления МКД	24 100,30	0,12	2 892,04	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	согласно выставленного счёта
Обслуживание систем электроснабжения	24 100,30	0,56	13 496,17	ООО "ГРАДЭЛЕКТРО+"	договор с подрядной организацией
Обслуживание лифтового оборудования	24 100,30	2,72	65 552,82	ООО "Лифт"	договор с подрядной организацией
Содержание вентканалов	24 100,30	0,12	2 892,04	ТСЖ	
Содержание контейнерной площадки и мусороприемных камер в надлежащем техническом и санитарном состоянии, приобретение контейнеров	24 100,30	0,34	8 194,10	ТСЖ	
Содержание ВДГО	24 100,30	0,18	4 338,05		
Дезинсекция и дератизация подвальных помещений	24 100,30	0,11	2 651,03	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии	Вологодской обл.
Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)	24 100,30	1,64	39 524,49	ТСЖ	
Расчёты и паспортное обслуживание потребителей, размещение информации ГИС ЖКХ	24 100,30	1,06	25 546,32	ООО "Информационно-расчетный центр"	договор с подрядной организацией
Расчёты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками	24 100,30	0,63	15 183,19	ООО "Центр бухгалтерского учёта"	договор с подрядной организацией
Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	24 100,30	1,50	36 150,45	ООО "Асклин"	договор с подрядной организацией
Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы, хозяйств. расходы, канцелярские расходы, налоги, ежегодная финансовая проверка деятельности ТСЖ независимым аудитором).	24 100,30	1,45	34 945,44	ТСЖ	
агентское вознаграждение ТСЖ	24 100,30	0,10	2 410,03	ТСЖ	
Вознаграждение председателя ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)	24 100,30	1,60	38 560,48		
РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы)		24,43	-		