

**Лист очно-заочного голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12**

Квартира № _____

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

на основании Свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь всех помещений дома: 24 100,3 м²

Общее количество голосов: 24 100,3 голосов

Площадь помещения собственника: _____ м²

Количество голосов собственника: _____

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м²

Дата начала голосования в **19:00 час. «12» ноября 2024 г.** Дата окончания голосования до **20:00 час. «02» декабря 2024 г.**

Листы голосования передать в ящики для приёма показаний приборов учёта или лично председателю правления ТСЖ «Наседкина 12»

Инициатор собрания – ТСЖ «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Получить листы для голосования, ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня Вы можете в ТСЖ «Наседкина 12», согласовав время по тел. 62-20-64

При заполнении листа голосования необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) со сроком проведения в 2024-2025 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 600 000 (шестисот тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) в размере 30% от сметы.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 13-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) со сроком проведения в 2024-2025 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 13-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 850 000 (восемисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 13-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) в размере 30% от сметы.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить проведение капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 14-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) со сроком проведения в 2024-2025 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 14-ом подъезде многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере до 850 000 (восемисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 14-ом подъезде дома взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) в размере 30% от сметы.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договоров строительного подряда с подрядной организацией ООО «Гранд-Электро» (ИНН 3523019080) для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом, 13-ом и 14-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Руководствуясь п. 9 ст. 166 ЖК РФ в связи с отсутствием решения субъекта РФ (Вологодской области) о назначении уполномоченного органа в лице исполнительного органа субъекта или подведомственного ему государственного учреждения для проведения в многоквартирных домах строительного контроля, проведение строительного контроля осуществить по правилам ст. 53 ГК РФ подрядной организацией выполняющей капитальный ремонт.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах: один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в ТСЖ «Наседкина 12», второй экземпляр протокола предоставлять по требованию.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата голосования «____» _____ 2024 г.

Подпись: _____ / _____ /

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12
путем очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

«12» ноября 2024 года в 19 часов 00 минут

по адресу ул. Наседкина, дом №12 в подъезде №12

состоится внеочередное общее собрание собственников в очной форме голосования.

Инициатор собрания – ТСЖ «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
4. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 13-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 13-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
5. Утверждение проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 14-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 14-ом подъезде МКД №12 по ул. Наседкина, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта общедомовой системы электроснабжения и электроосвещения в 12-ом, 13-ом и 14-ом подъездах МКД №12 по ул. Наседкина, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. Принятие решения о строительном контроле.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

Период проведения заочного голосования

с 20:00 час. «12» ноября 2024 г. по 20:00 час. «02» декабря 2024 г.

Получить формы для принятия решений и ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование, Вы можете на сайте ТСЖ «Наседкина 12» по адресу: <http://наседкина-12.чер-тсж.рф>, тел. 62-20-64.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения листа голосования, приложенного к уведомлению. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность.

02 ноября 2024 г.