

**Лист очно-заочного голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12**

Квартира № _____

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

на основании Свидетельство о государственной регистрации права

/выписка из ЕГРН

Общая площадь всех помещений дома: 32 209,37 м²

Общее количество голосов: 32 209,37 голосов

Площадь помещения собственника: _____ м²

Количество голосов собственника: _____

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м²

Дата начала голосования в **19:00 час. «22» марта 2025 г.**

Дата окончания голосования до **20:00 час. «07» апреля 2025 г.**

Листы голосования передать в ящики для приёма показаний приборов учёта или лично председателю
правления ТСЖ «Наседкина 12» и его помощникам

Инициатор собрания – ТСЖ «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Получить листы для голосования, ознакомится с информацией по вопросам повестки дня Вы можете
в ТСЖ «Наседкина 12», согласовав время по тел. 62-20-64

При заполнении листа голосования необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование, предлагается:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 утвердить путём очно-заочного голосования.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Зубову Валентину Александровну, кв.69 (голосовать единым списком).

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Изменить способ управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) с «Управления управляющей организацией» на «Управление Товариществом Собственников Жилья».

☐

ЗА

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Расторгнуть Договор управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 с управляющей компанией - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 7"» (ИНН 3528111716) по результатам принятого решения в сроки согласно действующего законодательства.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Прекратить деятельность ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 67 (ИНН 3528038174) по осуществлению управления помещениями, расположенными с №1-го по №4-ый подъезды МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбрать форму управления «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» и определить организацию для осуществления управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» (ИНН 3528212150).

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить Устав ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в редакции, действующей с 18.01.2024 года.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить состав правления ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в составе шести человек (голосовать единым списком): 1. Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв.227, 2. Архипова _____ия Вячеславовна, собственник кв.385, 3. Елизарова Ека_____а Степановна, собственник кв.457, 4. Зубова Валентина Александровна, собственник кв. 69, 5. Николаева Любовь Алексеевна, собственник кв.335; 6. Лобанова Галина Юрьевна, собственник кв. 55 на срок, установленный ч.2 ст. 147 ЖК РФ.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Избрать председателем правления ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» Веселову Татьяну Михайловну, собственника кв.227 на срок, установленный ч.2 ст. 147 ЖК РФ.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить ревизионную комиссию ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в составе двух человек (голосовать единым списком): 1. Щербина Наталья Валерьевна, собственник кв. 222; Абузина Жанна Александровна, собственник кв. 85.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утвердить на 2025 год финансовый плана-смету доходов и расходов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) и утвердить на основе принятого финансового плана-сметы тариф для всех собственников МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) по статье расходов «содержание жилого помещения» в размере 24 руб. 43 коп. с 1 кв.м. (в том числе включены расходы на управление МКД председателем и его помощнику, выбранному из состава правления товарищества).

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утвердить условия и форму Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственником помещения, не являющимся членом ТСЖ, а также перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Разрешить обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 председателю и секретарю собрания при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников, проводимых на данном МКД.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Уведомлять собственников помещений и членов товарищества о предстоящих общих собраниях путём размещения уведомления на первом этаже на информационном стенде в каждом подъезде МКД.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на настоящем собрании путём размещения письменного объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Протокол общего собрания составить в трёх экземплярах: 1 экз. Протокола и листы голосования передать на хранение председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12», 2-ой экз. Протокола предоставить в ООО «ЖЭУ №7», 3-й экз. Протокола предоставить в Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области.

☐ ЗА☐ ПРОТИВ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата голосования «___» _____ 2025 г.

Подпись: _____ / _____ /

Председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»

от собственника жилого/нежилого помещения,
расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д
12, квартира (неж пом.) № _____
площадью _____ кв.м.

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Дата рождения «___» _____ г.р.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня в члены ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12». С положениями Устава ТСЖ «НАСЕДКИНА 12» ознакомлен (а) и согласен (на).

«___» _____ г.

_____ / _____ /