



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

ул. Луначарского, 11-а, г. Череповец,
Вологодская обл., 162600
Тел. 8 (8202) 50-15-38, факс 50-15-58

12 03.2025 № 262ж-2025

На № _____



460556 383313

Председателю правления
ТСЖ «Наседкина 12»

Веселовой Татьяне Михайловне

tszh.nas12@mail.ru

Ваше обращение, зарегистрированные в прокуратуре города 11.02.2025 (ВО-775-25-20190001, ID_035R_010580) по вопросу возможных нарушений исполнения требований жилищного законодательства, рассмотрено.

В части доводов о законности выданных ГЖИ Вологодской области предостережений по факту наличия двух форм управления многоквартирным домом, сообщая следующее. Указанные акты выданы органом контроля в рамках оценки деятельности ТСЖ «Наседкина 12» и ЖСК № 67 на предмет соблюдения требования жилищного законодательства при управлении многоквартирным домом № 12 по ул. Наседкина г. Череповца.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом. На одном многоквартирном доме может быть выбрана только одна форма управления, одна организация, оказывающая услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Установлено, что многоквартирный дом № 12 по ул. Наседкина г. Череповца в соответствии с техническим паспортом на дом и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 1991 года постройки, 16 подъездный (квартиры с 1 по 533), с единым кадастровым номером 35:21:0501007:136. ТСЖ «Наседкина 12» оказывает услуги по управлению не многоквартирным домом по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, а помещениями с 144 по 533, находящимися в указанном доме. ЖСК № 67 оказывает услуги по управлению не многоквартирным домом по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, а помещениями с 1 по 143, находящимися в указанном доме.

На основании изложенного, собственниками помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Наседкина г. Череповца не реализован ни один из способов управления, предусмотренных ст. 161 ЖК РФ. Кроме того, установлено, что предостережения ТСЖ «Наседкина 12» и ЖСК № 67 от 20.11.2024 в судебном порядке не обжалованы.

В части доводов обращения о законности проведения мэрией города отбора управляющей организации сообщая, что указанный конкурс организован в порядке ст. 161 ЖК РФ на основании материала наблюдения ГЖИ Вологодской области, направленному для рассмотрения вопроса об определении способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Наседкина г. Череповца.

ЧГ № 276944

Прокуратура города Череповца Вологодской
области
№ 262ж-2025/20190029/Он668-25

Таким образом, при указанных обстоятельствах в настоящее время основания для принятия мер реагирования отсутствуют.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Одновременно информирую Вас, что с целью разъяснений требований законодательства, оснований и мотивов принятого решения, Вы вправе обратиться на личный прием к прокурору города, либо лицу, его замещающему. В соответствии с графиком приема граждан личный прием прокурора города осуществляется каждую среду в течение рабочего времени (телефон для записи: 50-15-38).

И.о. прокурора города
советник юстиции



И.В. Наумова