

ПРОТОКОЛ № 001/2025

внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного путём очно-заочного голосования

г. Череповец

«08» апреля 2025 г.
18 часов 50 минут

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Товарищество собственников жилья «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Дата, время, и место проведения очной части собрания:
«22» марта 2025 г. в 19:00 у подъезда №12 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12
Период проведения заочной части общего собрания собственников:
с «22» марта 2025 г. по «07» апреля 2025 г.

Срок передачи решений (документов, содержащих сведения о голосовании): до 20:00 часов
07 апреля 2025 г. в ящики для передачи показаний ИПУ в каждом подъезде или лично председателю
правления ТСЖ «Наседкина 12» и его помощникам.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2025 г. до 18 часов 00 минут
в квартире инициатора собрания по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д.12, кв.227.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений
пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников),
обладающие 3 281,98 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД: 32 209,37 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности граждан (жилые помещения) – 29 820,57 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности юридических лиц (нежилые помещения) – 2 206,10 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящихся в муниципальной собственности – 182,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **32 209,37** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: **25 051,94** голосов.

Кворум – 77,78 % **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно.**

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Изменение способа управления МКД по адресу ул. Наседкина д.12 (с 1-го по 16-ый подъезды) с «Управления управляющей организацией» на «Управление Товариществом Собственников Жилья».
4. Расторжение Договора управления МКД по адресу ул. Наседкина д.12 с управляющей компанией - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 7"» (ИНН 3528111716) по результатам принятого решения в сроки согласно действующего законодательства.
5. Прекращение деятельности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 67 (ИНН 3528038174).
6. Выбор формы управления и организации для осуществления управления МКД по адресу ул. Наседкина д.12 (с 1-го по 16-ый подъезды) – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» (ИНН 3528212150).
7. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Наседкина 12».
8. Утверждение состава правления Товарищества собственников жилья «Наседкина 12» (голосование единым списком).
9. Избрание председателя правления Товарищества собственников жилья «Наседкина 12».
10. Утверждение ревизионной комиссии/ревизора Товарищества собственников жилья «Наседкина 12».
11. Утверждение на 2025 год финансового плана-сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Наседкина, д.12 (с 1-го по 16-ый подъезды) и установление на основе принятого финансового плана-сметы платежа (тарифа) для всех собственников МКД по адресу: ул. Наседкина, д.12 по статье расходов «содержание жилого помещения».
12. Утверждение условий и формы Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственником помещения, не являющимся членом ТСЖ, а также перечня услуг (работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
13. Разрешение на производство обработки персональных данных собственников при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний, проводимых на МКД.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников путем размещения уведомления на первом этаже на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола с листами голосования.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 957,81 (99,62%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 94,13 (0,38%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 957,81 (99,62%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 утвердить путём очно-заочного голосования.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Зубову Валентину Александровну, кв.69 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 940,96 (99,56%) «ПРОТИВ»-0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,98 (0,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 940,96 (99,56%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Зубову Валентину Александровну, кв.69 (голосовать единым списком).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) с «Управления управляющей организацией» на «Управление Товариществом Собственников Жилья».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 723,51(98,69%) «ПРОТИВ»- 183,8(0,73%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-144,63(0,58%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 723,51 (98,69%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Изменить способ управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) с «Управления управляющей организацией» на «Управление Товариществом Собственников Жилья».

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 с управляющей компанией - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 7"» (ИНН 3528111716) по результатам принятого решения в сроки согласно действующего законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 611,94 (98,24%) «ПРОТИВ»- 250,9(1%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 189,1 (0,76%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 611,94 (98,24%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Расторгнуть Договор управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 с управляющей компанией - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 7"» (ИНН 3528111716) по результатам принятого решения в сроки согласно действующего законодательства.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить деятельность ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 67 (ИНН 3528038174) по осуществлению управления помещениями, расположенными с №1-го по №4-ый подъезды МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 127,24 (96,31%) «ПРОТИВ»- 384,7 (1,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 540 (2,15%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 127,24 (96,31%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Прекратить деятельность ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 67 (ИНН 3528038174) по осуществлению управления помещениями, расположенными с №1-го по №4-ый подъезды МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму управления «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» и определить организацию для осуществления управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» (ИНН 3528212150).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 706,41(76,71%) «ПРОТИВ»-133,7(0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 211,83(0,65%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 706,41 (76,71%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Выбрать форму управления «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» и определить организацию для осуществления управления МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» (ИНН 3528212150).

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в редакции, действующей с 18.01.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 648,51(76,53%) «ПРОТИВ»-133,7(0,42%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 269,73(0,83%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 648,51 (76,53%)** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение: Утвердить Устав ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в редакции, действующей с 18.01.2024 года.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав правления ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в составе шести человек (голосовать единым списком): 1. Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв.227, 2. Архипова Наталия Вячеславовна, собственник кв.385, 3. Елизарова Екатерина Степановна, собственник кв.457, 4. Зубова Валентина Александровна, собственник кв. 69, 5. Николаева Любовь Алексеевна, собственник кв.335; 6. Лобанова Галина Юрьевна, собственник кв. 55 на срок, установленный ч.2 ст. 147 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 738,19 (98,75%) «ПРОТИВ»- 91,4(0,36%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 222,35(0,89%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 738,19 (98,75%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить состав правления ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в составе шести человек (голосовать единым списком): 1. Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв.227, 2. Архипова Наталия Вячеславовна, собственник кв.385, 3. Елизарова Екатерина Степановна, собственник кв.457, 4. Зубова Валентина Александровна, собственник кв. 69, 5. Николаева Любовь Алексеевна, собственник кв.335; 6. Лобанова Галина Юрьевна, собственник кв. 55 на срок, установленный ч.2 ст. 147 ЖК.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» Веселову Татьяну Михайловну, собственника кв.227 на срок, установленный ч.2 ст. 147 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 815,86 (99,06%) «ПРОТИВ»- 125,1(0,5%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 110,98(0,44%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 815,86 (99,06%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать председателем правления ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» Веселову Татьяну Михайловну, собственника кв.227 на срок, установленный ч.2 ст. 147 ЖК РФ.

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ревизионную комиссию ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в составе двух человек (голосовать единым списком): 1. Щербина Наталья Валерьевна, собственник кв. 222; Абузина Жанна Александровна, собственник кв. 85.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 632,06(98,32%) «ПРОТИВ»-158,6(0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 261,28(1,05%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 632,06 (98,32%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить ревизионную комиссию ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» в составе двух человек (голосовать единым списком): 1. Щербина Наталья Валерьевна, собственник кв. 222; Абузина Жанна Александровна, собственник кв. 85.

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2025 год финансовый плана-смету доходов и расходов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) и утвердить на основе принятого финансового плана-сметы тариф для всех собственников МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) по статье расходов «содержание жилого помещения» в размере 24 руб. 43 коп. с 1 кв.м. (в том числе включены расходы на управление МКД председателем и его помощнику, выбранному из состава правления товарищества).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 312,71(97,05%) «ПРОТИВ»-343,3(1,37%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 395,93(1,58%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 312,71 (97,05%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить на 2025 год финансовый плана-смету доходов и расходов ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАСЕДКИНА 12» на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) и утвердить на основе принятого финансового плана-сметы тариф для всех собственников МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (с 1-го по 16-ый подъезды) по статье расходов «содержание жилого помещения» в размере 24 руб. 43 коп. с 1 кв.м. (в том числе включены расходы на управление МКД председателем и его помощнику, выбранному из состава правления товарищества).

ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и форму Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственником помещения, не являющимся членом ТСЖ, а также перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 665,51(98,46%) «ПРОТИВ»-158,6(0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 227,83(0,91%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 665,51 (98,46%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить условия и форму Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственником помещения, не являющимся членом ТСЖ, а также перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 председателю и секретарю собрания при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников, проводимых на данном МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 606,41(98,22%) «ПРОТИВ»-184,25(0,74%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 261,28(1,04%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 606,41 (98,22%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Разрешить обработку персональных данных собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12

председателю и секретарю собрания при подсчете голосов на всех голосованиях общих собраний собственников, проводимых на данном МКД.

ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений и членов товарищества о предстоящих общих собраниях путём размещения уведомления на первом этаже на информационном стенде в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 891,31 (99,36%) «ПРОТИВ»-0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 160,63(0,64%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 891,31 (99,36%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Уведомлять собственников помещений и членов товарищества о предстоящих общих собраниях путём размещения уведомления на первом этаже на информационном стенде в каждом подъезде МКД.

ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на настоящем собрании путём размещения письменного объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Протокол общего собрания составить в трёх экземплярах: 1 экз. Протокола и листы голосования передать на хранение председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12», 2-ой экз. Протокола предоставить в ООО «ЖЭУ №7», 3-й экз. Протокола предоставить в Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 957,81 (99,62%) «ПРОТИВ»- 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 94,13 (0,38%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 201,55

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **24 957,81 (99,62%)** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на настоящем собрании путём размещения письменного объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Протокол общего собрания составить в трёх экземплярах: 1 экз. Протокола и листы голосования передать на хранение председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12», 2-ой экз. Протокола предоставить в ООО «ЖЭУ №7», 3-й экз. Протокола предоставить в Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 и проголосовавших за принятие решений о выборе способа управления МКД Товариществом собственников жилья «Наседкина 12» и утверждении его Устава.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
5. Лист подсчета результатов голосования.
6. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания

Председатель собрания (инициатор),
ответственный за подсчёт голосов:

Веселова Т.М./  / кв. №227

Секретарь собрания,

собственник принявший участие в подсчете голосов: Зубова В.А./  / кв. № 69