

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12
путем очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

«17» ноября 2025 ГОДА в 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ

по адресу: улица Наседкина, дом №12 у подъезда №12

состоится внеочередное общее собрание собственников в очной форме голосования.

Инициатор созыва собрания - ТСЖ «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений в МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, действующими от своего имени договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с МУП «Водоканал» и договора на оказание услуг по электроснабжению напрямую с ООО «Северная сбытовая компания» (прямые платежи).
3. Принятие решения о заваривании мусоропровода (крышек загрузочных карманов у ковшей мусоропровода) во всех подъездах на всех этажах МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, распределение экономии денежных средств в случае принятия данного решения по статьям утвержденного финансового плана-сметы доходов и расходов ТСЖ «Наседкина12».
4. Утверждение единого владельца специального счета МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, определение кредитной организации открытого специального счета
5. Принятие решения о закрытии специального счета ЖСК №67 (ИНН 3528038174), и перечислении остатка средств фонда капитального ремонта на специальный счет утвержденного единого владельца специального счета МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, установление срока и утверждение предельной сметной стоимости капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.
9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 и авансового платежа выбранной подрядной организации.
10. Принятие решения о строительном контроле капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.
11. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Утверждение проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение предельной сметной стоимости работ на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.
13. Принятие решения о строительном контроле капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12.
14. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда с выбранной подрядной организацией для проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Сдача в аренду общедомового имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 и наделение полномочиями ТСЖ «Наседкина 12» утверждать арендную плату, определять арендаторов и заключать договоры аренды общедомового имущества (с правом подписания и выставления актов и счетов арендатору). Определение порядка использования поступившей арендной платы.
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола с листами голосования.

Период проведения заочного голосования

с 20:00 час. «17» ноября 2025 года по 20:00 час. «14» декабря 2025 года

Получить формы для принятия решений и ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленным на голосование, Вы можете у инициатора собрания. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования осуществляется путём принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путём заполнения листа голосования, приложенного к уведомлению. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность.

«07» ноября 2025 года