

Лист очно-заочного голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12

Квартира № _____

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

на основании Свидетельство о государственной регистрации права

/выписка из ЕГРН

Общая площадь всех помещений дома: 32 187,10 м²

Общее количество голосов: 32 187,10 голосов

Площадь помещения собственника: _____ м²

Количество голосов собственника: _____

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м²

Дата начала голосования в **19:00 час. «17» ноября 2025 г.**

Дата окончания голосования до **20:00 час. «14» декабря 2025 г.**

Листы голосования передать в ящики для приёма показаний приборов учёта или лично председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» и его помощникам

Инициатор собрания – ТСЖ «Наседкина 12» (ИНН 3528212150)

Получить листы для голосования, ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня Вы можете в ТСЖ «Наседкина 12», согласовав время по тел. 62-20-64

При заполнении листа голосования необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование, предлагается:

1. Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Николаеву Любовь Алексеевну, кв.335 (голосовать единым списком).

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Собственникам помещений в МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, действующими от своего имени с 01 января 2026 года заключить договор на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с МУП «Водоканал» и договор на оказание услуг по электроснабжению напрямую с ООО «Северная сбытовая компания» (прямые платежи).

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Заварить мусоропровод (крышки загрузочных карманов у ковшей мусоропровода) во всех подъездах на всех этажах МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, при этом при этом денежные средства, заложенные в финансовом плане-смете доходов и расходов ТСЖ «Наседкина12» на обслуживание мусоропроводов перевести на статью «текущий ремонт».

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным и совершение операций с денежными средствами на открытом счёте МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 – Товарищество собственников жилья «Наседкина 12».

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. ЖСК №67 (ИНН 3528038174) закрыть специальный счёт многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина (с 1-го по 4-ый подъезды) и перечислить остаток средств фонда капитального ремонта с указанного специальный счёт открытый ТСЖ «Наседкина 12».

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Уполномочить ТСЖ «Наседкина 12» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за истёкшим, а расходы, связанные с представлением платежных документов компенсировать за счёт тарифа утверждённого на содержание и ремонт общедомового имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12 равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт для МКД оборудованными лифтовым оборудованием в Вологодской области.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утвердить проведение капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в 2026 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в размере до 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) руб. 00 коп.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» (*за счет суммы средств, накопленных ранее собственниками помещений МКД в подъездах с 1 по 4 и поступивших на указанный спецсчет со специального счета, закрытого ЖСК №67) и утвердить авансовый платеж на поставку лифтового оборудования напрямую у поставщика ООО «АльфаЛифт» (ИНН 1650203803) в размере 30% от стоимости лифта, а именно 1 040 400 (один миллион сорок тысяч четыреста) руб. 00 коп. и 70% после поставки лифта, а именно 2 427 600 (два миллиона четыреста двадцать семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Оплату за монтаж лифтового оборудования подрядной организации ООО «ТЦ ВЕКТОР» (ИНН 3528214454) произвести после подписания актов выполненных работ, а именно 2 632 000 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Проведение строительного контроля капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 осуществить по правилам ст. 53 ГрК РФ подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией ООО «ТЦ ВЕКТОР» (ИНН 3528214454) для проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъездах №2 и №4 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утвердить проведение капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 подрядной организацией ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) со сроком проведения в 2026 году. Утвердить предельную сметную стоимость работ на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 в размере до 1 600 000 (одного миллиона шестисот тысяч) руб. 00 коп., утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) в размере 30% от сметы.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Проведение строительного контроля капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 осуществить по правилам ст. 53 ГрК РФ подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г. Череповце на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией ООО «ЭТС» (ИНН 7701369751) для проведения капитального ремонта по замене окон в составе общего имущества в подъездах №5, №6, №7 и №8 МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Разрешить ТСЖ «Наседкина 12» сдавать в аренду общедомовое имущество МКД по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12 (земельный участок на придомовой территории, помещения общего пользования многоквартирного дома, а также площадь на фасаде, крыше и внешних конструкциях МКД для размещения вывесок, реклам и иного оборудования) и наделить Товарищество полномочиями утверждать арендную плату, определять арендаторов и заключать договоры аренды общедомового имущества (с правом подписания и выставления актов и счетов арендатору). Арендную плату, поступившую от сдачи в аренду общедомового имущества использовать на ремонт и содержание общего имущества МКД №12 по ул. Наседкина.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на настоящем собрании путём размещения письменного объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, 12. Протокол общего собрания составить в двух экземплярах: 1 экз. Протокола и листы голосования передать на хранение председателю правления ТСЖ «НАСЕДКИНА 12», 2-ой экз. Протокола предоставлять по требованию.

☐ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ