

СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Наседкина 12" на 2026 г.

Наименование статей доходов и расходов	Общая площадь, м2	Тариф, руб./м2	Сумма, руб./месяц	Исполнитель, подрядчик	Примечание
ДОХОДЫ		26,60	856 176,86		
- Содержание и ремонт общего имущества МКД	32 187,10	26,60	856 176,86		
РАСХОДЫ	32 187,10	26,60	856 176,86		
Уборка придомовой территории (земельный участок)	32 187,10	3,45	111 045,50	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Уборка мест общего пользования (л/клетки)	32 187,10	2,61	84 008,33	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание мусоропроводов	32 187,10	1,00	32 187,10	ИП Смирнов	договор с подрядной организацией
Обслуживание кровель и конструктивных элементов	32 187,10	1,33	42 808,84		
Домофон, видеонаблюдение	32 187,10	1,28	41 199,49	ТСЖ	
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	32 187,10	1,28	41 199,49	ИП Суринов А.Г.	договор с подрядной организацией
Обслуживание КИП и А	32 187,10	1,09	35 083,94	ООО "ИНЖИ"	договор с подрядной организацией
Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 187,10	0,35	11 265,49	ИП Суринов А.Г.	договор с подрядной организацией
ежегодная промывка системы отопления МКД	32 187,10	0,17	5 471,81	МУП Теплоэнергия	согласно выставленного счёта
Обслуживание систем электроснабжения	32 187,10	0,61	19 634,13	ООО "ГРАДЭЛЕКТРО+"	договор с подрядной организацией
Обслуживание лифтового оборудования	32 187,10	3,88	124 885,95	ООО "Лифт"	договор с подрядной организацией
Содержание вентканалов	32 187,10	0,06	1 931,23	ТСЖ	
Содержание контейнерной площадки и мусороприемных камер в надлежащем техническом и санитарном состоянии, приобретение контейнеров	32 187,10	0,24	7 724,90	ТСЖ	
Содержание ВДГО	32 187,10	0,20	6 437,42		
Дезинсекция и дератизация подвальных помещений	32 187,10	0,11	3 540,58	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии	Вологодской обл.
Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)	32 187,10	1,64	52 786,84	ТСЖ	
Расчёты и паспортное обслуживание потребителей, размещение информации ГИС ЖКХ	32 187,10	1,32	42 486,97	ООО "Информационно-расчетный центр"	договор с подрядной организацией
Расчёты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками	32 187,10	0,74	23 818,45	ООО "Информационно-расчетный центр"	договор с подрядной организацией
Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ	32 187,10	1,63	52 464,97	ООО "Асклин"	договор с подрядной организацией
Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы,хознужды, канцелярские расходы, налоги, в т.ч. НДС).	32 187,10	1,55	49 890,01	ТСЖ	
агентское вознаграждение ТСЖ	32 187,10	0,10	3 218,71	ТСЖ	
Вознаграждение председателя ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)	32 187,10	1,60	51 499,36		
Вознаграждение секретаря ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)	32 187,10	0,36	11 587,36		
РЕЗУЛЬТАТ (доходы - расходы)		26,60	-		