

**Протокол № 1/2025**  
**Заседания членов правления ТСЖ «Наседкина 12»**

г. Череповец

« 02 » июня 2025 г.

Инициатором собрания членов правления ТСЖ «Наседкина 12», ответственным за подсчёт голосов, является председатель правления Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв.227.

Общим собранием собственников помещений МКД по адресу: г. Череповец, ул.Наседкина, 12 (протокол №001/2025 от 08.04.2025 г.) избраны 6 членов правления ТСЖ «Наседкина 12»: 1. Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв.227, 2. Архипова Наталия Вячеславовна, собственник кв.385, 3. Елизарова Екатерина Степановна, собственник кв.457, 4. Зубова Валентина Александровна, собственник кв. 69, 5. Николаева Любовь Алексеевна, собственник кв.335; 6. Лобанова Галина Юрьевна, собственник кв. 55.

Место проведения: г. Череповец, ул.Наседкина, д. 12

Количество членов правления, присутствующих на заседании и принявших участие в голосовании 6 членов правления.

Кворум имеется. Заседание  правомочно.

**Повестка заседания правления**

1. Утверждение председателя и секретаря заседания правления.
2. Утверждение с 01 июня 2025 года размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Т.М.
3. Утверждение с 01 июня 2025 года размера вознаграждения помощнику председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» Зубовой В.А.

1. По первому вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем заседания правления Веселову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №227, а секретарём заседания правления, с правом подсчета голосов Зубову Валентину Александровну, собственника квартиры №69 (голосовать единым списком).

Голосовали:«За» \_ членов правления; «Против» \_ членов правления; «Воздержались \_ членов правления  
**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем заседания правления Веселову Татьяну Михайловну, собственника квартиры №227, а секретарём заседания правления, с правом подсчета голосов Зубову Валентину Александровну, собственника квартиры №69 (голосовать единым списком).

Решение по 1 вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки дня

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить Председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне ежемесячное вознаграждение согласно утвержденной смете Товарищества в размере 51 534 (пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать четыре) руб. 99 коп. Выплату вознаграждения Председателю правления производить ежемесячно с 01 июня 2025 года и до прекращения полномочий Председателя правления, с расчетного счета ТСЖ «Наседкина 12» на лицевой счет Веселовой Татьяны Михайловны.

Голосовали:«За» \_ членов правления; «Против» \_ членов правления; «Воздержались \_ членов правления  
**РЕШИЛИ:** Установить Председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне ежемесячное вознаграждение согласно утвержденной смете Товарищества в размере 51 534 (пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать четыре) руб. 99 коп. Выплату вознаграждения Председателю правления производить ежемесячно с 01 июня 2025 года и до прекращения полномочий Председателя правления, с расчетного счета ТСЖ «Наседкина 12» на лицевой счет Веселовой Татьяны Михайловны.

Решение по 2 вопросу повестки принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить помощнику председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» Зубовой Валентине Александровне ежемесячное вознаграждение согласно утвержденной смете Товарищества в размере 11 595 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто пять) руб. 37 коп. Выплату вознаграждения помощнику председателя правления производить ежемесячно с 01 июня 2025 года и до прекращения полномочий, с расчетного счета ТСЖ «Наседкина 12» на лицевой счет Зубовой Валентины Александровны.

Решение по 3 вопросу повестки **принято.**

Члены правления ТСЖ «Наседкина 12»

1. Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв. 227
2. Архипова Наталия Вячеславовна, собственник кв. 385
3. Елизарова Екатерина Степановна, собственник кв. 457
4. Зубова Валентина Александровна, собственник кв. 69
5. Николаева Любовь Алексеевна, собственник кв. 335
6. Лобанова Галина Юрьевна, собственник кв. 55

Секретарь собрания: Зубова Валентина Александровна / Зубова / кв. №69

Председатель собрания (ответственный за подсчёт голосов):  
Веселова Татьяна Михайловна /  / кв. № 227

Члены правления ТСЖ «Наседкина 12»:

1. Диссольф / Веселова Т.М., собственник кв. 227
2. Архипова / Архипова Н.В., собственник кв. 385
3. Елизарова / Елизарова Е.С., собственник кв. 457
4. Зубова / Зубова В.А., собственник кв. 69
5. Николаева / Николаева Л.А., собственник кв. 335
6. Лобанова / Лобанова Г.Ю., собственник кв. 55

**СМЕТА доходов и расходов по ТСЖ "Населкина 12" на 2025 г.**

| Наименование статей доходов и расходов                                                                                                                                                    | Общая площадь, м2 | Тариф, руб./м2 | Сумма, руб./месяц | Исполнитель, подрядчик                              | Примечание                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                             |                   |                |                   |                                                     |                                  |
| - Содержание и ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                | 32 209,37         | 24,43          | 786 874,91        |                                                     |                                  |
|                                                                                                                                                                                           | 32 209,37         | 24,43          | 786 874,91        |                                                     |                                  |
|                                                                                                                                                                                           | 32 209,37         | 24,43          | 786 874,91        |                                                     |                                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                            |                   |                |                   |                                                     |                                  |
| Уборка придомовой территории (земельный участок)                                                                                                                                          | 32 209,37         | 3,33           | 107 257,20        | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Уборка мест общего пользования (л/клетки)                                                                                                                                                 | 32 209,37         | 2,37           | 76 336,21         | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                               | 24 100,30         | 0,97           | 23 377,29         | ИП Смирнов                                          | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание кровель и конструктивных элементов                                                                                                                                           | 32 209,37         | 1,23           | 39 617,53         | ТСЖ                                                 |                                  |
| Домофон, видеонаблюдение                                                                                                                                                                  | 32 209,37         | 1,14           | 36 718,68         | ИП Суринев А.Г.                                     | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения                                                                                                                              | 32 209,37         | 1,02           | 41 227,99         | ООО "ИНДЖИ"                                         | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание КИП и А                                                                                                                                                                      | 32 209,37         | 0,35           | 32 853,56         | ИП Суринев А.Г.                                     | договор с подрядной организацией |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                       | 32 209,37         | 0,12           | 11 273,28         | МУП Теплоэнергия                                    | договор с подрядной организацией |
| ежегодная промывка системы отопления МКД                                                                                                                                                  | 32 209,37         | 0,56           | 3 865,12          | ООО "ТРАДИЭЛЕКТРО"                                  | согласно выставленного счета     |
| Обслуживание систем электроснабжения                                                                                                                                                      | 32 209,37         | 3,11           | 18 037,25         | ООО "Лифт"                                          | договор с подрядной организацией |
| Обслуживание лифтового оборудования                                                                                                                                                       | 32 209,37         |                | 100 171,14        |                                                     |                                  |
| Содержание вентканалов                                                                                                                                                                    | 32 209,37         | 0,06           | 1 932,56          | ТСЖ                                                 |                                  |
| Содержание контейнерной площадки и мусороприемных камер в належасшем техническом и санитарном состоянии, приобретение контейнеров                                                         | 32 209,37         | 0,24           | 7 730,25          | ТСЖ                                                 |                                  |
| Содержание ВДГО                                                                                                                                                                           | 32 209,37         | 0,20           | 6 441,87          |                                                     |                                  |
| Дезинсекция и дератизация подвальных помещений                                                                                                                                            | 32 209,37         | 0,11           | 3 543,03          | ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии Вологодской обл. |                                  |
| Устранение выявленных неисправностей (текущий аварийный ремонт)                                                                                                                           | 32 209,37         | 1,64           | 52 823,37         | ТСЖ                                                 |                                  |
| Расчеты и паспортное обслуживание потребителей, размещение информации ГИС ЖКХ                                                                                                             | 32 209,37         | 1,06           | 34 141,93         | ООО "Информационно-расчетный центр"                 | договор с подрядной организацией |
| Расчеты с поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками                                                                                                                                   | 32 209,37         | 0,63           | 20 291,90         | ООО "Центр бухгалтерского учета"                    | договор с подрядной организацией |
| Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ                                                                                                                                                | 32 209,37         | 1,50           | 48 314,06         | ООО "Аскапин"                                       | договор с подрядной организацией |
| Управленческие расходы (организационно-технические мероприятия, судебные издержки, штрафы, хозяйств. расходы, налоги, сметная финансовая проверка деятельности ТСЖ независимым аудитором) | 32 209,37         | 1,45           | 46 703,59         | ТСЖ                                                 |                                  |
| агентское вознаграждение ТСЖ                                                                                                                                                              | 32 209,37         | 0,10           | 3 220,94          | ТСЖ                                                 |                                  |
| Вознаграждение председателя ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)                                                                                                                                   | 32 209,37         | 1,60           | 51 534,99         |                                                     |                                  |
| Вознаграждение секретаря ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)                                                                                                                                      | 32 209,37         | 0,36           | 11 595,37         |                                                     |                                  |
| награждение секретаря ТСЖ (без учета оплаты НДФЛ)                                                                                                                                         | 32 209,37         | 0,36           | 11 595,37         |                                                     |                                  |
|                                                                                                                                                                                           | 74,43             |                | -                 |                                                     |                                  |